

08/231-3457/np
16.08.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 26.07.2004 № 78-6-00192 укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Лакма» для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд на вул. Коноплянській, 12 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:053:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-11029
від 10.08.2016 до справи

A-22494



Відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статей 24, 25, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктів 11.5, 12.2 договору оренди земельної ділянки від 26.07.2004 № 78-6-00192, враховуючи, що закритим акціонерним товариством «Лакма» не виконуються обов'язки, визначені у пункті 8.4 цього договору щодо своєчасного внесення орендної плати та враховуючи лист Державної податкової інспекції в Оболонському районі м. Києва Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві від 15.04.2016 № 1575/9/26-54-17-20, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 26.07.2004 № 78-6-00192 (кадастровий номер 8000000000:78:053:0001) площею 3,4290 га, укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Лакма» на підставі пункту 12 рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 22/896 «Про оформлення права користування земельними ділянками» для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд на вул. Коноплянській, 12 в Оболонському районі м. Києва (справа № А-22494).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати закрите акціонерне товариство «Лакма» про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:053:0001.


3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18836 від 13.06.2016

До кадастрової справи

№ А-22494

до проекту рішення Київської міської ради:
Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 26.07.2004 № 78-6-00192 укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "Лакма" для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд на вул. Коноплянській, 12 в Оболонському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва	Закрите акціонерне товариство "Лакма"
Розпорядчий документ про надання з/д	рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 22/896
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	Договір від 26.07.2004 № 78-6-00192
Клопотання про розірвання договору оренди	-
Доручення Київради	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 78:053:001)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Оболонський, вул. Коноплянська, 12
Площа	3,4290 га
Вид та термін користування	Оренда на 25 років
Цільове призначення	для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 25.05.2016 № 59819961 - власник майна ТОВ "А-РІАЛТІ"). Площа ділянки під забудовою орієнтовано 12045 м. кв - 35%)
---	---

Інші особливості : **Земельна ділянка передана в оренду на 25 років ЗАТ "Лакма" для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд (п. 12 рішення Київради від 25.09.2003 № 22/896, договір оренди земельної ділянки від 26.07.2004 № 78-6-00192. Згідно інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 25.05.2016 № 5981996 власником об'єктів нерухомого майна, розміщеного на вказаній земельній ділянці, є ТОВ "А-РІАЛТІ" на підставі договору купівлі-продажу від 10.10.2014 № 795. ТОВ "А-РІАЛТІ" не вчиняються дії щодо переоформлення права користування земельною ділянкою.**

Державна податкова інспекція в Оболонському районі м. Києва ГУДФС у м. Києві листом від 15.04.2016 № 1575/9/26-54-17-20 звернулася до Київради з інформацією, що орендарем постійно наращується сума податкового боргу по орендній платі в результаті несплати податкових зобов'язань згідно розрахунку по орендній платі 30.05.2013 станом на 13.04.2016 сума податкового боргу становить 1045,1 тис.грн.), а також з проханням дострокового розірвання договору оренди земельної ділянки.

У зв'язку з тим, що орендарем не виконуються умови пункту 8.4 договору оренди землі від 26.07.2004 № 78-6-00192 щодо своєчасного внесення орендної плати, враховуючи пункти 11.5, 12.2 цього договору, якими передбачено дострокове розірвання договору оренди землі, у разі невиконання або неналежного виконання орендарем умов та обов'язків договору, проектом рішення передбачається:

- розірвати договір оренди земельної ділянки від 26.07.2004 № 78-6-00192 (кадастровий номер 8000000000:78:053:0001) площею 3,4290 га, укладений між Київрадою та ЗАТ "Лакма";

- вчинити відповідні дії щодо припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:053:0001.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого земельним кодексом України права особи на розірвання договору оренди земельної ділянки

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України "Про оренду землі" та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 15.07.2004 №457/1867

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.08.2016
№ 08/231-3457/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома



В.КЛИЧКО

“16” серпня 2016 року
№08/231-3457/ПР



08/231-3457/11P
16. 08. 2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.08.2016 № 057052- 15734
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 26.07.2004 № 78-6-00192 укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Лакма» для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд на вул. Коноплянській, 12 в Оболонському районі м. Києва" (справа А-22494) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук