

08/231-3435/111  
16.08.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Кожину Юрію Борисовичу та Кононову Віталію Павловичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Івана Фіалека, 3 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

82:125:030

Проект рішення (екз.1)  
ПР-11014  
від 10.08.2016 до справи

**П-9149**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3, розділу VII „Прикінцеві та перехідні положення” Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Кожину Юрію Борисовичу та Кононову Віталію Павловичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Івана Фіалека, 3 у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-9149).

2. Передати громадянам Кожину Юрію Борисовичу та Кононову Віталію Павловичу у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1050 га (кадастровий номер 8 000 000 000: 82:125:0030), із земель комунальної власності

територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Івана Фіалека, 3 у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-9149) з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Кожина Юрія Борисовича 1/2 від 0,1050 га;
- частка громадянина Кононова Віталія Павловича 1/2 від 0,1050 га.

3. Громадянам Кожину Юрію Борисовичу та Кононову Віталію Павловичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право приватної власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київській міській голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
О.Поліщук  
(В.Дворніков)

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
А.Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18942 від 21.06.2016

До кадастрової справи

№ П-9149

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про приватизацію земельної ділянки громадянам  
Кожину Юрію Борисовичу та Кононову Віталію  
Павловичу для будівництва і обслуговування жилого  
будинку, господарських будівель і споруд на вул. Івана  
Фіалєка, 3 у Печерському районі м. Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва **Кожин Юрій Борисович | Кононов Віталій Павлович**  
Захва про доручення від 06.10.2014 № 3ФО-0352  
на підготовку рішення  
Доручення Київради від 09.10.2014 № 08/КО-3689

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:125:0030)

Місце розташування **м. Київ, р-н Печерський, вул. Івана Фіалєка, 3**  
Площа **0,1050 га**  
Вид права на землю **Власність**  
Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Кожину Юрію Борисовичу та Кононову Віталію Павловичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Івана Фіалєка, 3 у Печерському районі м. Києва"

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована . На земельній ділянці розміщений жилий будинок, який перебуває у спільній частковій власності гр. Кожина Ю.Б. та Кононова В.П. (договір купівлі-продажу житлового будинку від 29.01.2014 № 229, витяги з Держреєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.01.2014 № 17012328, № 17012589 ). Орієнтовна площа забудови 140 кв.м - 14%.**  
Інші особливості: **Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

/Директор Департаменту  
земельних ресурсів

  
Поліщук О.Г.  
(В. Дворніков)





## Київський міський голова

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.08.2016  
№ 08/231-3455/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома



В.КЛИЧКО

“16” серпня 2016 року  
№08/231-3455/ПР

08/231-3455/ПР

16.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

15.08.2016 № 057052- 15731

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про приватизацію земельної ділянки громадянам Кожину Юрію Борисовичу та Кононову Віталію Павловичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Івана Фіалека, 3 у Печерському районі м. Києва” (справа П-9149) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук