



08/231-3453/17P
16.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянок на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:265:008
75:265:017

Проект рішення (екз.1)
ПР-10949
від 29.07.2016 до справи

A-17261



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» від 02.12.2009 № КОП-0827, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 02.03.2005 № 75-6-00173 площею 0,0852 га (кадастровий номер 8000000000:75:265:0017) та площею 0,6243 га (кадастровий номер 8000000000:75:265:0008), в межах червоних ліній, укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянок на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (справа № А-17261).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 02.03.2005 № 75-6-00173, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 02.03.2005 № 75-6-00173.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.02.2016 № 057041-3947.

3.4. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

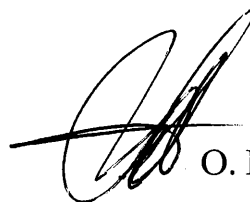
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18830 від 13.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА
КОМПАНІЯ "СТС" договору оренди земельних ділянок
для будівництва, експлуатації та обслуговування
автостоянок на вул. Зодчих, 74 у Святошинському
районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-17261



1. Юридична особа:

Назва **Приватне акціонерне товариство "Виробничо-комерційна компанія "СТС"**

Клопотання **від 02.12.2009 № КОП-0827**

Згода (доручення) на проектування **від 02.12.2009 № 46957**

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:265:0008п; 8000000000:75:265:0017п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 74**

Площа **0,6243 га | 0,0852 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянок**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **24 915 760 грн. 22 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00738 від 07.03.2016 | ПР-00739 від 07.03.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-3947 від 29.02.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови, розташована тимчасова споруда (торговельний павільйон), використовуються за цільовим призначенням. Земельні ділянки не входять до зеленої зони.**

Інші особливості : **Земельні ділянки на підставі пункту 10 рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 281-2/1491 передавались в оренду на 5 років ЗАТ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС", договір оренди земельних ділянок від 02.03.2005 № 75-6-00173 (термін дії скінчився 02.03.2010). Відповідно до листа ДП у Святошинському районі головного управління ДФС у м. Києві від 29.01.2016 № 779/10/26-57-11-03-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.
Межі земельної ділянки встановлені (відновлені).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **747 472 грн. 81 коп. (3%; 3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





Київський міський голова

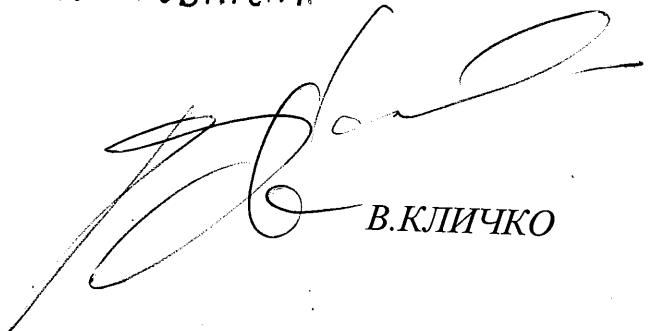
Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.08.2016
№ 08/231-3453/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.



В.КЛИЧКО

“16” серпня 2016 року
№08/231-3453/ПР

08/231-3453/11P
16.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.08.2016 № 057052- 15215
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ „СТС” договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянок на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва” (справа А-17261) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук