

08/231 - 3452/MP  
16.08.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Галинському Анатолію Олександровичу, Галинському Валентину Олександровичу, Мусатенко Катерині Сергіївні, Мусатенко Людмилі Андріївні, Мусатенку Юрію Сергійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Хотівській, 6 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:215:046

Проект рішення (екз.1)  
ПР-10981  
від 08.08.2016 до справи

**П-9208**



2 347015 009818

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII „Прикінцеві та перехідні положення”, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Галинському Анатолію Олександровичу, Галинському Валентину Олександровичу, Мусатенко Катерині Сергіївні, Мусатенко Людмилі Андріївні, Мусатенку Юрію Сергійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Хотівській, 6 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-9208).

2. Передати громадянам Галинському Анатолію Олександровичу, Галінському Валентину Олександровичу, Мусатенко Катерині Сергіївні, Мусатенко Людмилі Андріївні, Мусатенку Юрію Сергійовичу у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8 000 000 000:79:215:0046) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Хотівській, 6 у Голосіївському районі м. Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Галинського Анатолія Олександровича – 1/4 від 0,1000 га;

- частка громадянина Галінського Валентина Олександровича – 1/4 від 0,1000 га;

- частка громадянки Мусатенко Катерини Сергіївни – 1/6 від 0,1000 га;

- частка громадянки Мусатенко Людмили Андріївни – 1/6 від 0,1000 га;

- частка громадянина Мусатенка Юрія Сергійовича – 1/6 від 0,1000 га.

3. Громадянам Галинському Анатолію Олександровичу, Галінському Валентину Олександровичу, Мусатенко Катерині Сергіївні, Мусатенко Людмилі Андріївні, Мусатенку Юрію Сергійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18964 від 22.06.2016

До кадастрової справи

№ П-9208

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянам  
Галинському Анатолію Олександровичу, Галінському  
Валентину Олександровичу, Мусатенко Катерині  
Сергіївні, Мусатенко Людмилі Андріївні, Мусатенку  
Юрію Сергійовичу для будівництва і обслуговування  
жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.  
Хотівській, 6 у Голосіївському районі м. Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва **Галинський Анатолій Олександрович | Мусатенко  
Катерина Сергіївна | Мусатенко Людмила Андріївна |  
Галінський Валентин Олександрович | Мусатенко Юрій  
Сергійович**

Заява про доручення **від 20.05.2016 № ЗФО-1270**  
на підготовку  
рішення

Доручення Київради

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:215:0046)

Місце розташування **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Хотівська, 6**

Площа **0,1000 га**

Вид права на землю **Власність**

Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Галинському Анатолію Олександровичу, Галінському Валентину Олександровичу, Мусатенко Катерині Сергіївні, Мусатенко Людмилі Андріївні, Мусатенку Юрію Сергійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Хотівській, 6 у Голосіївському районі м. Києва"

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована житловим будинком загальною площею 130,4 кв.м. який на праві спільної часткової власності належить громадянам Галінському А.О., Галінському В.О., Мусатенко К.С., Мусатенко Л.А., Мусатенку Ю.С. (рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 07.11.2005 № 2-6035/3 та заочне рішення Голосіївського районного суду від 29.09.2005 № 2-5177/8 (реєстрація в БТІ від 14.06.2007 № 3366), свідоцтва про право на спадщину за законом від 05.09.2007 № № 5-4318, 5-4319, 5-4320 (реєстрація в БТІ від 28.11.2007 3 3366)). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 20%.*

Інші особливості: *Рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 19.07.1955 № 934 земельна ділянка передавалася в користування на вул. Новій 349, яку було переіменовано на вул. Хотівська (довідка державного архіву м. Києва від 10.06.2014 № 02-13/04.55/1259). Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



## Київський міський голова

---

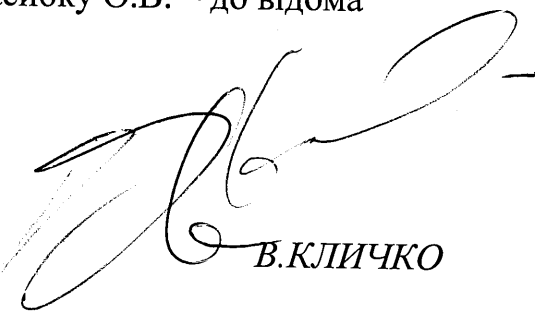
Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.08.2016  
№ 08/231-3452/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома



В.КЛИЧКО

“16” серпня 2016 року  
№08/231-3452/ПР

08/231-3452/11P  
16.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.08.2016 № 057052- 15446  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про приватизацію земельної ділянки громадянам Галинському Анатолію Олександровичу, Галинському Валентину Олександровичу, Мусатенко Катерині Сергіївні, Мусатенко Людмилі Андріївні, Мусатенку Юрію Сергійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Хотівській, 6 у Голосіївському районі м. Києва” (справа П-9208) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук