



08/231-344/PP  
14.03.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про безоплатну передачу Туріну Ігорю Юхимовичу, Туріну Володимиру Юхимовичу земельної ділянки, яка розташована по вул. Федора Максименка, 34 в м. Києві загальною площею 0,2768 га, за нормами ст. 121 ЗК України, з цільовим призначенням для ведення садівництва, для будівництва і обслуговування житлового будинку, для будівництва індивідуального гаражу, з урахуванням ідеальних частин останніх в домоволодінні № 34 по вул. Червонофлотській (теперішня назва – вул. Федора Максименка) в м. Києві



516938985

Відповідно до статей 9, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши заяву Туріна Володимира Юхимовича від 25 листопада 2003 року та заяву Туріна Ігоря Юхимовича від 06 червня 2005 року, на виконання постанови Шевченківського районного суду м. Києва від 27 червня 2012 року у справі № 2610/3926/2012, з урахуванням ухвали Шевченківського районного суду м. Києва від 11 червня 2021 року у справі № 2610/3926/2012, постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 01 лютого 2021 року у справі № 826/5426/16, ухвали Шостого апеляційного адміністративного суду від 09 червня 2021 року у справі № 826/5426/16, Київська міська рада

## **ВИРІШИЛА:**

1. Передати Туріну Ігорю Юхимовичу, Туріну Володимирі Юхимовичу земельну ділянку, яка розташована по вул. Федора Максименка, 34 в м. Києві загальною площею 0,2768 га, за нормами статті 121 Земельного кодексу України, з цільовим призначенням для ведення садівництва, для будівництва і обслуговування житлового будинку, для будівництва індивідуального гаражу, з урахуванням ідеальних частин останніх в домоволодінні № 34 по вул. Червонофлотській (теперішня назва – вул. Федора Максименка) в м. Києві (справа 516938985).

2. Громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу, Туріну Володимирі Юхимовичу:

2.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи  
№ 516938985

№ ПЗН-52419 від 16.03.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про безоплатну передачу Туріну Ігорю Юхимовичу, Туріну Володимирі Юхимовичу земельної ділянки, яка розташована по вул. Федора Максименка, 34 в м. Києві загальною площею 0,2768 га, за нормами ст. 121 ЗК України, з цільовим призначенням для ведення садівництва, для будівництва і обслуговування житлового будинку, для будівництва індивідуального гаражу, з урахуванням ідеальних частин останніх в домоволодінні № 34 по вул. Червонофлотській (теперішня назва – вул. Федора Максименка) в м. Києві*



## 1. Фізична особа:

ПІБ: *Турін Ігор Юхимович, Турін Володимир Юхимович*  
Клопотання: *від 06.06.2005, 25.11.2003*

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 85:068:0016).

Місце розташування (адреса):	<i>вул. Федора Максименка, 34 у Оболонському районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,2768 га</i>
Вид та термін права:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для ведення садівництва, для будівництва і обслуговування житлового будинку, для будівництва індивідуального гаражу</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На виконання постанови Шевченківського районного суду м. Києва від 27.06.2012 у справі № 2610/3926/2012, з урахуванням ухвали Шевченківського районного суду м. Києва від 11.06.2021 у справі № 2610/3926/2012, постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 01.02.2021 у справі № 826/5426/16, ухвали Шостого апеляційного адміністративного суду від 09.06.2021 у справі № 826/5426/16 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу Туріну Ігорю Юхимовичу, Туріну Володимирі Юхимовичу земельної ділянки, яка розташована по вул. Федора Максименка, 34 в м. Києві загальною площею 0,2768 га, за нормами ст. 121 ЗК України, з цільовим призначенням для ведення садівництва, для будівництва і обслуговування житлового будинку, для будівництва індивідуального гаражу, з урахуванням ідеальних частин останніх в домоволодінні № 34 по вул. Червонофлотській (теперішня назва – вул. Федора Максименка) в м. Києві».

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є виконання постанови Шевченківського районного суду м. Києва від 27.06.2012 у справі № 2610/3926/2012, з урахуванням ухвали Шевченківського районного суду м. Києва від 11.06.2021 у справі № 2610/3926/2012, постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 01.02.2021 у справі № 826/5426/16, ухвали Шостого апеляційного адміністративного суду від 09.06.2021 у справі № 826/5426/16.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Згідно із наявними в матеріалах справи копіями документів, земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 109,4 кв.м (відповідно до технічного паспорту на садибний (житловий будинок) від 08.10.2004), який належить на праві власності громадянам Туріну Володимирі Юхимовичу на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 25.06.1981 № 5ДН-7860 (57/100); Туріну Ігорю Юхимовичу на підставі договору дарування від 17.09.1997 № 4-3167(43/100) (зарєєстрований в реєстрі 27.11.1997).</i>
---	--

Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території району Пуца-Водиця, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 787/1843, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, земельна ділянка до зеленої зони не входить.</i>
Інші особливості:	<p><i>Статтею 382 Кримінального кодексу України передбачено кримінальну відповідальність за невиконання судового рішення. Згідно з доданими до справи документами домоволодіння № 34 по вул. Червонофлотській (теперішня назва – вул. Федора Максименка) в м. Києві перебуває у спільній частковій власності, зокрема: 57/100 будинку у власності Туріна В.Ю. та 43/100 будинку у власності Туріна І.Ю.</i></p> <p><i>На виконання постанови Шевченківського районного суду м. Києва від 27 червня 2012 року у справі № 2610/3926/2012, з урахуванням ухвали Шевченківського районного суду м. Києва від 11 червня 2021 року у справі № 2610/3926/2012, постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 01 лютого 2021 року у справі № 826/5426/16, ухвали Шостого апеляційного адміністративного суду від 09 червня 2021 року у справі № 826/5426/16 підготовлено проєкт рішення Київської міської ради.</i></p> <p><i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

На виконання постанови Шевченківського районного суду м. Києва від 27.06.2012 у справі № 2610/3926/2012, з урахуванням ухвали Шевченківського районного суду м. Києва від 11.06.2021 у справі № 2610/3926/2012, постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 01.02.2021 у справі № 826/5426/16, ухвали Шостого апеляційного адміністративного суду від 09.06.2021 у справі № 826/5426/16.

Згідно з нормами статті 129-1 Конституції України судові рішення є обов'язковим до виконання.

Відповідного до частини другої статті 14 Кодексу адміністративного судочинства України судові рішення, що набрали законної сили, є обов'язковими до виконання всіма органами державної влади, органами місцевого самоврядування, їх посадовими та службовими особами, фізичними і юридичними особами та їх об'єднаннями на всій території України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

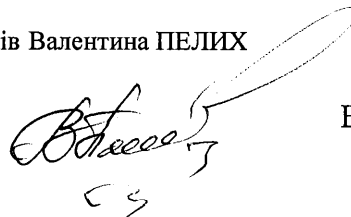
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане виконання постанови Шевченківського районного суду м. Києва від 27.06.2012 у справі № 2610/3926/2012, з урахуванням ухвали Шевченківського районного суду м. Києва від 11.06.2021 у справі № 2610/3926/2012, постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 01.02.2021 у справі № 826/5426/16, ухвали Шостого апеляційного адміністративного суду від 09.06.2021 у справі № 826/5426/16.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 17.03.2023  
№ 08/231 – 344/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“20” березня 2023 року  
№ 08/231 – 344/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-344/ПР  
17.03.2023

17.03.2023 № 05715-СЛ-52419

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до частини 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, на виконання постанови Шевченківського районного суду м. Києва від 27 червня 2012 року у справі № 2610/3926/2012 з урахуванням ухвали Шевченківського районного суду м. Києва від 11 червня 2021 року у справі № 2610/3926/2012, постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 01 лютого 2021 року у справі № 826/5426/16 з урахуванням ухвали Шостого апеляційного адміністративного суду від 09 червня 2021 року у справі № 826/5426/16, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу Туріну Ігорю Юхимовичу, Туріну Володимиру Юхимовичу земельної ділянки, яка розташована по вул. Федора Максименка, 34 в м. Києві загальною площею 0,2768 га, за нормами ст. 121 ЗК України, з цільовим призначенням для ведення садівництва, для будівництва і обслуговування житлового будинку, для будівництва індивідуального гаражу, з урахуванням ідеальних частин останніх в домоволодінні № 34 по вул. Червонофлотській (теперішня назва – вул. Федора Максименка) в м. Києві» (516938985) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 516938985 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 516938985 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- пакет документів справи 516938985 в 1 примірнику 1 книга.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ