

08/231-3449/DP  
15.08.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА «ІНОР» на вул. Антоновича, 46-46А у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з офісно-торговельними приміщеннями, спортивно-оздоровчим комплексом та підприємствами побутового обслуговування населення

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:013:023  
79:013:024

Проект рішення (екз.1)  
ПР-11030  
від 10.08.2016 до справи  
**K-27294**



Розглянувши клопотання про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА «ІНОР» на вул. Антоновича, 46-46А у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 79-1 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА «ІНОР» площею 0,5227 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) на вул. Антоновича, 46-46А у Голосіївському районі м. Києва, які перебувають в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «ІНОР» та акціонерного товариства відкритого типу «Марс» на підставі договорів оренди земельних ділянок

від 23.08.2006 № 79-6-00441 та від 24.09.2008 № 79-6-00655, згідно з план-схемою (додаток до рішення) (№ К-27294).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19386 від 20.07.2016

До справи

№ К-27294



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІРМА "ІНОР" на вул. Антоновича, 46-46А у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з офісно-торговельними приміщеннями, спортивно-оздоровчим комплексом та підприємствами побутового обслуговування населення**

## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма" ІНОР"**

Клопотання **від 19.07.2016 № К-27294**

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:79:013:0023; 8000000000:79:013:0024)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 46-46А**

Площа **0,1535 га | 0,3692 га**

Вид та термін користування **оренда на 10 років**

Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з офісно-торговельними приміщеннями, спортивно-оздоровчим комплексом та підприємствами побутового обслуговування населення**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

**Забудована багатофункціональним комплексом з офісно-торговельними приміщеннями, який перебуває у власності ТОВ "Фірма" ІНОР" на підставі свідоцтва про право власності від 16.09.2015 № 43959225 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.09.2015 № 43959976). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 40%.**

**Інші особливості:**

Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 839/3414 ТОВ "Фірма "Інор" передано в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:013:0024) площею 0,37 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з офісно-торговельними приміщеннями, спортивно-оздоровчим комплексом та підприємствами побутового обслуговування населення (договір оренди земельної ділянки від 23.08.2006 № 79-6-00441).

Рішенням Київської міської ради від 01.10.2007 № 445/3279 акціонерному товариству відкритого типу "Марс" передано в оренду на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:013:0023) площею 0,15 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з виставково-торговельними приміщеннями (договір оренди земельної ділянки від 24.09.2008 № 79-6-00655).

Об'єднання земельних ділянок обумовлено тим, що ТОВ "Фірма "Інор" набуло право власності на багатофункціональний комплекс з офісно-торговельними приміщеннями розташований на зазначених земельних ділянках (нотаріальна згода ПАТ "Марс" на об'єднання земельних ділянок від 17.06.2016 № 1542).

В результаті об'єднання буде сформовано 1 земельну ділянку.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони та інших природоохоронних зон м. Києва. Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить частково до багатоповерхової забудови, частково до території громадських будівель і споруд.

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

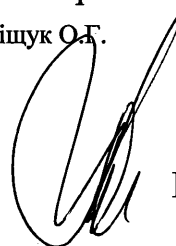
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

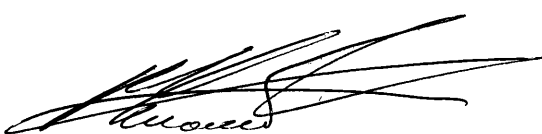
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





## Київський міський голова

---

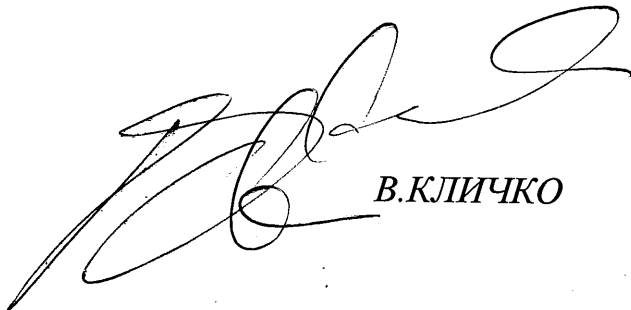
Міщенко О.Г.  
Старостенко Г.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.08.2016  
№ 08/231-3449/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
Старостенко Г.В. – до відома  
Юнаковій С.М.



В.КЛИЧКО

“15” серпня 2016 року  
№08/231-3449/ПР

08/231-3449/178  
15.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

15.08.2016 № 057052- 157-12  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок ТОВАРИСТВУ з обмеженою відповідальністю "ФІРМА "ІНОР" на вул. Антоновича, 46-46А у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з офісно-торговельними приміщеннями, спортивно-оздоровчим комплексом та підприємствами побутового обслуговування населення" (справа К-27294) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук