

08/231-3441/178
10.10.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки Національному
транспортному університету для
експлуатації та обслуговування
гуртожитку на вул. Ломоносова, 34/1
у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:364:0015

Проект рішення (екз.1)
ПР-17896
до справи

Д-8397

Заява ДД № 50038-003148007-
031-03 від 20.08.2018



2 347015 078968

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1651 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0015) Національному транспортному університету для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Ломоносова, 34/1 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.04, заява ДД № 50038-003148007-031-03 від 20.08.2018, справа Д-8397).

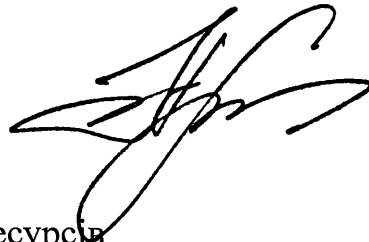
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленіч

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова комісії

Г. Старостенко

Секретар комісії

Н. Шульга

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33474 від 03.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про затвердження проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки Національному
транспортному університету для експлуатації та
обслуговування гуртожитку на вул. Ломоносова, 34/1 у
Голосіївському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-8397



2 347018 334740

1. Юридична особа:

Назва	Національний транспортний університет
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ Код ЄДРПОУ засновника: 38621185 Адреса засновника: 01135, м. Київ, Шевченківський район, ПРОСПЕКТ ПЕРЕМОГИ, будинки 10
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	від 22.02.2016 № К-26298

Рішення про надання дозволу **від 15.11.2016 № 453/1457**
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:364:0015)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ломоносова, 34/1
Площа	0,1651 га
Вид та термін користування	Право в процесі оформлення (Постійне користування)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування гуртожитку
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	2 778 058 грн. 35 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03173 від 29.08.2018

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 9934/0/012/09-17 від 16.11.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована будівлею гуртожитку, загальною площею 3424,2 кв.м, яка є державним майном та перебуває на балансі у Національного транспортного університету (витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 21.12.2015 № 10-15-23196).*

Інші особливості: *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової житлової забудови. Детальний план території не затверджено.
Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **0 грн. 00 коп. (0%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.10.2018
№08/231- 3441/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“10” жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3441/ПР



08/231-3441/np
10.10.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dcr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.10.2018 № 05415-21264

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному транспортному університету для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Ломоносова, 34/1 у Голосіївському районі м. Києва" (Справа Д-8397) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич