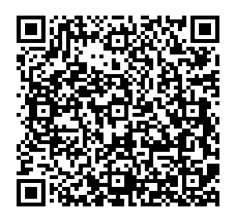
**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 344143135**

[](request_qr_code)**№ ПЗН-51792 від 03.03.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок у* постійне користування*****для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у лісовому кварталі № 36 Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
| Назва | *КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»* |
| Перелік засновників  (учасників) юридичної особи\* | *КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ,*  *Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ,*  *вул. Хрещатик, 36* |
| Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер)\* | *Відсутній* |
| Реєстраційний номер: | *від* *24.02.2023* *№ 344143135* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:541:0001; 8000000000:63:508:0001).

|  |  |
| --- | --- |
| Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Дарницький, лісовий квартал № 36 Микільського лісництва* |
| Площа | *36,9555 га; 17,3825 га* |
| Вид та термін користування | *право в процесі оформлення (постійне користування)* |
| Категорія земель | *землі лісогосподарського призначення* |
| Цільове призначення | *09.01* для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг |
| Нормативна грошова оцінка   (за попереднім розрахунком\*) | *8000000000:63:541:0001 -*420 098 192,30*грн. 8000000000:63:508:0001 -*231 961 272,05 *грн.* |
| \**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені*  *відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* | |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради  
від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 13.10.2022 № НВ-0001091442022, № НВ-0001091462022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

|  |  |
| --- | --- |
| Наявність будівель і споруд на ділянках: | *Земельні ділянки вільні від забудови.* |
| Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території лісів та лісопарків.* |
| Правовий режим: | *Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| Розташування в зеленій зоні: | *За даними Міського земельного кадастру земельні ділянки входять до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).* |
| Інші особливості: | *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме ( 0,1%):

*8000000000:63:541:0001 -*420 098,19 *грн.,  
8000000000:63:508:0001 -*231 961,27 *грн.*

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |