



08/231-343/DP
14.03.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЄКТ

№ _____

**Про звернення Київської міської ради
до Верховної Ради України щодо розгляду
пропозиції до законопроекту «Про внесення змін
до деяких законодавчих актів щодо узгодження
законодавства у сфері оренди та приватизації
державного та комунального майна»**

Відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», враховуючи звернення Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вих. від 20.02.2023 №219, вх. від 20.02.2023 № 08/4632, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності № 4/77 від 09.03.2023, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо розгляду пропозиції до законопроекту «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері оренди та приватизації державного та комунального майна» згідно з додатком до цього рішення.
2. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений законодавством України.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

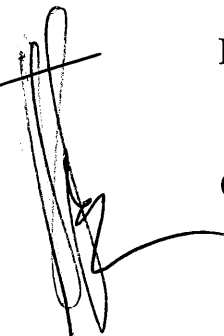
Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

Голова



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар



Сергій АРТЕМЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань місцевого самоврядування,
регіональних та міжнародних зв'язків

Голова

Юлія ЯРМОЛЕНКО

Секретар

Ігор ХАЦЕВИЧ

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

**Звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо
розгляду пропозиції до законопроекту «Про внесення змін до деяких
законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері оренди та
приватизації державного та комунального майна»**

Відповідно до статті 29 Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Закон № 280/97-ВР) до власних (самоврядних) повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить, зокрема, підготовка і внесення на розгляд ради пропозицій щодо порядку та умов відчуження комунального майна, проєктів місцевих програм приватизації та переліку об'єктів комунальної власності, які не підлягають приватизації; організація виконання цих програм; підготовка і внесення на розгляд ради пропозицій щодо визначення сфер господарської діяльності та переліку об'єктів, які можуть надаватися у концесію, подання раді письмових звітів про хід та результати відчуження комунального майна. Законом встановлено основні принципи користування майном, яке належить територіальній громаді. Вони полягають в наступному. Відповідно до статті 1 Закону № 280/97-ВР право комунальної власності – це право територіальної громади володіти, доцільно, економно, ефективно користуватися і розпоряджатися на свій розсуд і в своїх інтересах майном, що належить їй, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування. Згідно зі статтею 60 Закону № 280/97-ВР органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування й оренду. Крім того, при визначенні матеріальної і фінансової основи місцевого самоврядування Розділом III Закону № 280/97-ВР встановлено, що доходи від відчуження об'єктів права комунальної власності зараховуються до відповідних місцевих бюджетів і спрямовуються на фінансування заходів, передбачених бюджетами розвитку. При цьому, майнові операції, які здійснюються органами місцевого самоврядування з об'єктами права комунальної власності, не повинні ослаблювати економічних основ місцевого самоврядування, зменшувати обсяг та погіршувати умови надання послуг населенню. Отже, основними принципами

володіння та користування майном територіальними громадами законодавець визначив доцільність, економність, ефективність, а також непослаблення в результаті майнових операцій економічних основ місцевого самоврядування. До виключної компетенції сільських, селищних, міських рад Закон № 280/97-ВР відносить, зокрема, прийняття виключно на пленарних засіданнях таких рад рішень щодо відчуження відповідно до закону комунального майна. В свою чергу, згідно із частиною шостою статті 60 Закону № 280/97-ВР доцільність, порядок та умови відчуження об'єктів права комунальної власності визначаються відповідною радою. Згідно зі статтею 43 Закону № 280/97-ВР, виключно на пленарних засіданнях районних та обласних рад за дорученням відповідних рад вирішуються питання, зокрема, щодо продажу, передачі в оренду, концесію або під заставу об'єктів комунальної власності, які забезпечують спільні потреби територіальних громад і перебувають в управлінні районних, обласних рад. Частиною десятою прикінцевих та перехідних положень Закону № 280/97-ВР встановлено, що відчуження майна, переданого до комунальної власності областей і районів, а також набутого на інших законних підставах, здійснюється лише за рішенням власника або уповноваженого ним органу. Таким чином відчуження об'єктів комунальної власності здійснюється за рішенням власника або уповноваженого ним органу відповідно до підготовлених виконавчими органами сільських, селищних, міських рад пропозицій щодо порядку та умов відчуження комунального майна, а на підставі таких пропозицій виключно на пленарних засіданнях таких рад приймаються рішення щодо відчуження відповідно до закону зазначеного майна. Таким чином відчуження майна комунальної власності здійснюється власниками або уповноваженими ними органами відповідно до закону, в інтересах територіальної громади з урахуванням його економічної доцільності та ефективності, що вирішується на пленарних засіданнях сільських, селищних, міських рад з урахуванням пропозицій щодо порядку та умов відчуження такого майна, підготовлених виконавчими органами відповідних рад. Підсумовуючи наведене, зазначаємо, що питання відчуження майна територіальної громади вирішуються органами місцевого самоврядування в кожному окремому випадку (на конкретно визначений об'єкт комунальної власності) відповідно до закону.

На вебсайті¹ парламенту України опубліковано законопроект «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері оренди та приватизації державного та комунального майна» (реєстраційний номер № 6102-д від 13.02.2023), який вноситься народними депутатами України – членами Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку Наталухою Д.А. та іншими. Як зазначають автори поданого законопроекту, метою його є удосконалення окремих етапів передачі державного та комунального майна в оренду та приватизації такого майна, що дозволить зробити процес більш зручним та ефективним. Одним з таких етапів є відміна викупу орендарем орендованого майна, зокрема, пропонується передбачити, що викуп можливий лише за результатами аукціону за умови виконання орендарем цілої низки додаткових умов, які носять ознаки дискримінаційного характеру по відношенню до орендаря та протирічать нормі

¹ Електронний ресурс: <https://itd.rada.gov.ua/billInfo/Bills/Card/41308>

та єдиній умові Цивільного кодексу України. Слід зазначити, що автори вказують на необхідність прийняття такої норми у зв'язку з тим, що попереднє регулювання здійснення невід'ємних поліпшень не передбачало отримання згоди орендодавця та/або надання актуальних звітів про вартість об'єкта та здійснених поліпшень. Це має наслідком зловживання орендарів, які використовують фіктивні чи нерелевантні документи для викупу за мінімальною ціною об'єктів державної і комунальної власності. Як наслідок – держава та громади не отримують справедливої та ринкової ціни за своє майно.

Однак, ухваленню цього рішення мають передувати ретельні розрахунки з оцінкою усіх «за» і «проти», адже в країні триває війна і малий та середній бізнес потребує вагомому стимулу, інструментів, гарантій стабільності від держави та громад, аби продовжувати працювати і створювати робочі місця. Варто зазначити, що напрями діяльності малого та середнього бізнесу з початком російської агресії значно змінились, першочергово зберігають або відновлюють виробництво лише ті галузі, які забезпечують базові потреби населення — виробляють їжу, одяг чи взуття. А сфери послуг страждають через зменшення населення в містах, що викликає як скорочення попиту на окремі види послуг (готельний та ресторанний бізнес, салони краси, надавачі позашкільних освітніх послуг тощо), так і скорочення пропозиції висококваліфікованих спеціалістів (ІТ сектор, експерти у сфері фінансових, дизайнерських та консалтингових послуг). Очікувано, що більшість підприємців в Україні розуміє, що поки триває війна, повернення на довоєнний рівень є малоімовірним як і оцінка обсягів завданої шкоди. Отже, позбавити під час воєнного стану права орендарів комунального майна, які отримали згоду на здійснення невід'ємних поліпшень та розпочали процедуру підготовки до приватизації щоб скористатись правом викупу такого майна, є передчасним та потребує додаткового обговорення. Слід зазначити, що категорія підприємців, які здійснюють свою діяльність у приміщеннях комунального майна – це підприємці малого та середнього рівня і дохід від такого бізнесу не є надприбутковим, однак підприємці намагаються зберегти та створювати нові робочі місця, підтримувати економіку країни під час російської агресії. Отже, критично важливо для України в умовах воєнного стану зберегти синергію бізнесу і влади, зокрема, будь-якою підтримкою малого та середнього бізнесу.

Також потрібно зазначити, що законопроектом передбачається, що орендар, який здійснив поліпшення, має право на компенсацію вартості невід'ємних поліпшень у розмірі, пропорційному до ціни продажу об'єкта приватизації, але не більше вартості таких невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи. Однак компенсації додаткових витрат, які несе орендар на проведення експертиз перед проведенням поліпшень та підтвердження їх проведення, не передбачається.

З огляду на вищевикладене, Київська міська рада в цілому не заперечує проти прийняття та гармонізацію законів, спрямованих на дійсно інституційні позитивні зміни щодо удосконалення окремих етапів приватизації державного та комунального майна, що дозволить зробити процес більш зручним та ефективним, однак звертається з пропозицією підтримати малий та середній бізнес, який здійснює свою підприємницьку діяльність у нежитлових приміщеннях комунального майна, а саме: доповнити законопроект № 6102-д від

13.02.2023 нормами або передбачити перехідні положення, які б стосувалися об'єктів комунальної власності та мали б чинність на період дії воєнного стану, а саме: залишити можливість реалізації орендарями комунального майна раніше отриманого права (щодо якого розпочато процедуру отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень) на приватизацію приміщень шляхом викупу.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо
розгляду пропозиції до законопроекту «Про внесення змін до деяких
законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері оренди та
приватизації державного та комунального майна»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо розгляду пропозиції до законопроекту «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері оренди та приватизації державного та комунального майна»» підготовлено, враховуючи звернення Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вих. від 20.02.2023 №219, вх. від 20.02.2023 №08/4632, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності №4/77 від 09.03.2023 та з метою внесення змін до законопроекту №6102-д від 13.02.2023 у частині залишення можливості реалізації орендарями комунального майна раніше отриманого права (щодо яких розпочато процедуру отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень) на приватизацію приміщень способом викупу під час воєнного стану.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо розгляду пропозиції до законопроекту «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері оренди та приватизації державного та комунального майна», який має на меті підтримати малий і середній бізнес в умовах воєнного стану.

3. Загальна характеристика рішення

Проект рішення складається з преамбули та трьох пунктів. Суть звернення викладена у додатку до проєкту рішення, який є його невід'ємною частиною.

Проект рішення підготовлено відповідно до Конституції України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

5. Доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання проєкту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань власності.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні, є голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності Михайло ПРИСЯЖНЮК

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК



08/4632
20.02.2023

ГРОМАДСЬКА РАДА

ПРИ ВИКОНАВЧОМУ ОРГАНІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ АДМІНІСТРАЦІЙ)

01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36; тел.: +38(050)4433441, +38(097)4696011, email: gromradakyiv@gmail.com

Вих. № 219 від 20.02.2023

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань власності

Присяжнюку М.О.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Михайле Олександровичу!

На вебсайті¹ парламенту України опубліковано законопроект «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері оренди та приватизації державного та комунального майна» (реєстраційний номер №6102-д від 13.02.2023) який вноситься народними депутатами України – членами Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку Наталухою Д.А. та іншими. Як зазначають автори поданого законопроекту метою даного рішення є удосконалення окремих етапів передачі державного та комунального майна в оренду та приватизації такого майна, що дозволить зробити процес більш зручним та ефективним. Одним з таких етапів є відміна викупу орендарем орендованого майна, зокрема пропонується передбачити, що викуп можливий лише за результатами аукціону. Слід зазначити, що автори вказують на необхідність прийняття такої норми в зв'язку з тим, що попереднє регулювання здійснення невід'ємних поліпшень не передбачало отримання згоди орендодавця та/або надання актуальних звітів про вартість об'єкта та здійснених поліпшень. Це має наслідком зловживання орендарів, які використовують фіктивні чи нерелевантні документи для викупу за мінімальною ціною об'єктів державної і комунальної власності. Як наслідок - держава та громади не отримують справедливої та ринкової ціни за своє майно.

На нашу думку, ухваленню цього рішення мають передувати ретельні розрахунки з оцінкою усіх "за" і "проти", адже в країні триває війна і малий та середній бізнес потребує вагомому стимулу та інструментів від держави та громад аби продовжувати працювати і створювати робочі місця. Варто зазначити, що напрямки діяльності малого та середнього бізнесу з початком російської агресії значно змінилися, першочергово зберігають або відновлюють виробництво лише ті галузі, які забезпечують базові потреби населення — виробляють їжу, одяг чи взуття. А сфери послуг страждають через скорочення населення в містах, що викликає як скорочення попиту на окремі види послуг (готельний та ресторанний бізнес, салони краси, надавачі позашкільних освітніх послуг, тощо), так і скорочення пропозиції висококваліфікованих спеціалістів (ІТ сектор, експерти в сфері фінансових, дизайнерських та консалтингових послуг). Очікувано, що більшість підприємців в Україні розуміє, що поки триває війна, повернення на довоєнний рівень є малоімовірним як і оцінити обсяги завданої шкоди.

¹ Електронний ресурс: <https://itd.rada.gov.ua/billInfo/Bills/Card/41308>

В Конституції України закріплено принцип, за яким права і свободи людини та їх гарантії визначають зміст і спрямованість діяльності держави, яка відповідає перед людиною за свою діяльність (стаття 3). Органи місцевого самоврядування є відповідальними за свою діяльність перед юридичними і фізичними особами (стаття 74 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"). Свідоме ставлення до питань управління своїми ресурсами підсилює спроможність територіальної громади, дозволяє зробити роботу органів місцевого самоврядування більш прогнозованою, направленою не лише на забезпечення суспільної стабільності, а й на сталий розвиток. Варто зазначити, що приватизація комунального майна є аналогічною процедурі приватизації державного майна. Відмінністю є лише тип та суб'єкт власності. Комунальна власність — власність, яка належить та управляється органами територіальної громади. Продавцем в такому випадку є територіальна громада, а не держава. Слід звернути увагу, що переважна більшість об'єктів комунального майна, які пропонуються в орендне користування перебувають в досить незадовільному стані і для того щоб розпочати бізнес-проект потрібно проаналізувати ідею, витрати чимало ресурсів для приведення такого майна в належний стан, щоб розпочати робочий процес. І громада зацікавлена в створенні сприятливих умов для залучення приватних власників, які мають довгострокові інтереси у розвитку приватизованого об'єкта та здійснюють ефективне управління ним.

Отже, позбавити під час воєнного стану права орендарів комунального майна, які отримали згоду на здійснення невід'ємних поліпшень та розпочали процедуру підготовки щоб скористатись правом викупу такого майна є передчасним та потребує додаткового обговорення.

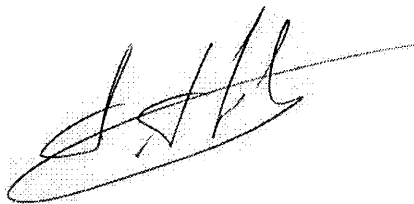
Тому просимо підтримати малий та середній бізнес, який здійснює свою підприємницьку діяльність в нежитлових приміщеннях комунального майна та звернутись з пропозицією доповнити законопроект №6102-д від 13.02.2023 нормами, які стосуються об'єктів комунальної власності та діятимуть на період дії воєнного стану, а саме: залишити можливість реалізації орендарями комунального майна раніше отримане право (щодо яких розпочато процедуру отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень) на приватизацію приміщень способом викупу.

Звертаємось до Вас із проханням розглянути зазначене питання на найближчому засіданні комісії, з можливістю виступу для аргументованого викладення інформації, наступних членів Громадської ради:

- Кривошеї Геннадія Григоровича, голову Громадської ради при КМДА;
- Лисенка Олександра Петровича, голову Комітету з питань розвитку підприємництва, комунальної власності, торгівлі, житлово-комунальної інфраструктури та інформаційних-комунікаційних технологій Громадської ради при КМДА.
- Слесаренка Євгенія Ігоровича, секретаря Громадської ради при КМДА

З повагою,

Голова Громадської ради



Геннадій Кривошея



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-73-12

Протокол № 4/77
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності
від 09.03.2023

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зал засідань 1017, початок об 11:00.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК

голова постійної комісії

Ганна СВИРИДЕНКО

перша заступниця голови постійної комісії

Сергій АРТЕМЕНКО

секретар постійної комісії

члени постійної комісії:

Рустем АХМЕТОВ

член постійної комісії

Олег ЛЕВЧЕНКО

член постійної комісії

Ілля КУШНІР

член постійної комісії

Відсутні:

2 депутати Київської міської ради

Павло БОЙЧЕНКО

заступник голови постійної комісії

Костянтин БРОВЧЕНКО

заступник голови постійної комісії

Запрошені:

Андрій ГУДЗЬ

директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Олег ШМУЛЯР

перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Олег ШАЛЮТА

заступник начальника управління формування та використання майна – начальник відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Рустем АХМЕТОВ

- член постійної комісії;

Олег ЛЕВЧЕНКО

- член постійної комісії;

Ілля КУШНІР

- член постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

13. Про розгляд пропозицій Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) до законопроекту «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері оренди та приватизації державного та комунального майна» (реєстраційний номер №6102-д від 13.02.2023) (вих. від 20.02.2023 №219, вх. від 20.02.2023 №08/4632).

Запрошені: Геннадій КРИВОШЕЯ, Олександр ЛИСЕНКО, Євгеній СЛЕСАРЕНКО.

Доповідачі: представники Громадської ради.

СЛУХАЛИ: Інформацію Геннадія КРИВОШЕЯ – голови Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) до законопроекту «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері оренди та приватизації державного та комунального майна» реєстраційний номер №6102-д від 13.02.2023. Геннадій КРИВОШЕЯ зазначив, що автори поданого законопроекту пропонують відмінити викуп орендарем орендованого майна, зокрема передбачається, що викуп можливий лише за результатами аукціону. Ухваленню цього рішення мають передувати ретельні розрахунки з оцінкою усіх «за» і «проти», адже в країні триває війна і малий та середній бізнес потребує вагомому стимулу та інструментів від держави та громад аби продовжувати працювати і створювати робочі місця. Доповідач зазначив, що категорія підприємців, які здійснюють свою діяльність в приміщеннях комунального майна, це підприємці малого та середнього рівня і дохід від такого бізнесу не є надприбутковим, однак підприємці намагаються створювати нові робочі місця, підтримувати економіку країни під час російської агресії. Тому Громадська рада при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) просить підтримати малий та середній бізнес, який здійснює свою підприємницьку діяльність в нежитлових приміщеннях комунального майна, та направити звернення від постійної комісії Київської міської ради з питань власності до Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку з пропозицією доповнити законопроект №6102-д від 13.02.2023 нормами /або передбачити перехідні положення, які стосуються об'єктів комунальної власності та будуть чинними на період дії воєнного стану, а саме: залишити можливість реалізації орендарями комунального майна раніше отримане право (щодо яких розпочато процедуру отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень) на приватизацію приміщень способом викупу. Одночасно Геннадій КРИВОШЕЯ повідомив, що Громадська рада при виконавчому органі Київської міської ради

(Київській міській державній адміністрації) вже направила відповідне звернення.

ВИСТУПИЛИ: Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна Свириденко, Андрій ГУДЗЬ, Сергій АРТЕМЕНКО.

Андрій ГУДЗЬ зазначив, що відповідне звернення також можливо направити до всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування Асоціації міст України.

Михайло ПРИСЯЖНЮК запропонував підготувати звернення від Київської міської ради до Верховної Ради України щодо розгляду пропозиції до законопроекту «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері оренди та приватизації державного та комунального майна».

Ганна СВИРИДЕНКО висловила думку про підтримку ініціативи Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та запропонувала направити звернення від постійної комісії Київської міської ради з питань власності до Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку з пропозицією доповнити законопроект №6102-д від 13.02.2023.

ВИРІШИЛИ: 1. Доручити Управлінню забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань власності підготувати та оформити проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо розгляду пропозиції до законопроекту «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері оренди та приватизації державного та комунального майна».

2. Направити звернення від постійної комісії Київської міської ради з питань власності до Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку та Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціації міст України» з пропозицією доповнити законопроект №6102-д від 13.02.2023 нормами/або передбачити перехідні положення, які стосуються об'єктів комунальної власності та будуть чинними на період дії воєнного стану, а саме: залишити можливість реалізації орендарями комунального майна раніше отримане право (щодо яких розпочато процедуру отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень) на приватизацію приміщень способом викупу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

14. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо переважного права на придбання в комунальну власність на першому поверсі загальною площею 26,4 кв.м, що складає 91/100 частину нежитлових приміщень на вул. Володимирській, 7 (вих. від 30.01.2023 № 062/11-13-416; вх. від 30.01.2023 №08/2267).

Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м.Києва.

рішення Київради від 30.03.2022 №4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні» (про встановлення орендної плати за майно, яке перебуває на балансі комунального некомерційного підприємства «Лабораторний центр») (вих. від 07.09.2022 №052-2549, вх. від 07.09.2022 №08/14251).

Протокол №22/65 від 18.10.2022 - доопрацьовують питання депутати Київської міської ради Михайло ПРИСЯЖНЮК та Сергій АРТЕМЕНКО.

Доповідач: представник Департаменту промисловості та розвитку підприємництва.

СЛУХАЛИ: Інформацію Володимира КОСТИКОВА - директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва - начальник управління торгівлі та побуту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ВИСТУПИЛИ: Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Олег ШМУЛЯР.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати пропозицію Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) про внесення змін до рішення Київради від 30.03.2022 №4551/4592 в частині встановлення орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке перебуває на балансі комунального некомерційного підприємства «Лабораторний центр» у розмірі 100% орендної плати, визначеному у діючих договорах оренди.

2. Доручити Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) підготувати та подати в установленому Регламентом порядку відповідний проект рішення щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 30.03.2022 №4551/4592.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1 (Ганна СВИРИДЕНКО).

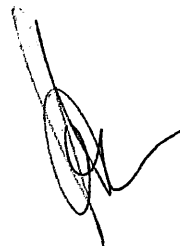
Рішення прийнято.

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії



Сергій АРТЕМЕНКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**


Ярмоленко Ю. О. *Тришкетнику М. О.*
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 17.03.2023
№ 08/231 – 343/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Павлову Ю. С.
Хонді М. П. – до відома
Андронову В. В.


Володимир БОНДАРЕНКО

“20” березня 2023 року
№ 08/231 – 343/ПР



08/231-343/ПР
17.03.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-73-12

17, 03.2023 №08/283-84 вих

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради

Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 №3135/3176, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради та управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянути та винести на чергове пленарне засідання Київської міської ради проєкт рішення «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо розгляду пропозиції до законопроєкту «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері оренди та приватизації державного та комунального майна»».

Проєкт рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту рішення в електронному вигляді на USB носії.

Відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності Михайло ПРИСЯЖНЮК.

Додатки:

1. Проєкт рішення.
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення.
3. Порівняльна таблиця до проєкту рішення.
4. Електронна версія зазначених документів.

Голова комісії

Михайло ПРИСЯЖНЮК