



08/231-3435/178
15.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатопверхового будинку "Науковець 2010" на вул. Мічуріна, 4 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та території

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:105:004

Проект рішення (екз.1)
ПР-11002
від 10.08.2016 до справи

K-26245



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатопверхового будинку "Науковець 2010" на вул. Мічуріна, 4 у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 42, 79-1, 123 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатопверхового будинку "Науковець 2010" на вул. Мічуріна, 4 у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,34 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та території згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-26245).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

В.Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19217 від 13.07.2016

До справи

№ К-26245



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
об'єднанню співвласників багатопверхового будинку
"Науковець 2010" на вул. Мічуріна, 4 у Печерському
районі м. Києва для експлуатації та обслуговування
багатоквартирного житлового будинку та території**

1. Юридична особа:

Назва **Об'єднання співвласників багатопверхового будинку
"Науковець 2010"**
Клопотання **від 12.02.2016 № К-26245**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:105:0004к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Мічуріна, 4**
Площа **0,34 га**
Вид та термін користування **Постійне користування**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування багатоквартирного
житлового будинку та території**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розміщено багатоквартирний житловий будинок, який прийнятий в експлуатацію кооперативом "Науковець" (акт прийняття в експлуатацію від 26.01.1981, затверджений рішенням виконкому Київської міської ради народних депутатів від 26.01.1981 № 117), та будівля бойлерної, що перебуває у власності ЖБК "Науковець" (рішення постійно діючого Третейського суду при Всеукраїнській організації інвалідів "Союз організацій інвалідів України" від 24.01.2008, реєстраційне посвідчення БТІ № 026584 від 14.11.2008). Орієнтовна площа під забудовою складає 1000,0 м.кв. - 30%

Інші особливості:

ОСББ "Науковець 2010" є правонаступником ЖБК "Науковець".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

/ Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.08.2016
№ 08/231-3435/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома



В.КЛИЧКО

“15” серпня 2016 року
№08/231-3435/ПР

08/231-3435/118
15.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.08.2016 № 057052- 15617
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатопверхового будинку «Науковець 2010» на вул. Мічуріна, 4 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування житлового будинку та території" (справа К-26245) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
В.о. директора

В.Дворніков