



08/231-3434/17#
15.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству співвласників багатоквартирного будинку "Комфорт" на вул. Герцена, 17-25 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування житлових та нежитлових приміщень багатоквартирного житлового будинку

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:091:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-11001
від 10.08.2016 до справи

K-26892



2 347015 010012

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству співвласників багатоквартирного будинку "Комфорт" на вул. Герцена, 17-25 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, для землепорядника - зауваження юристів керуючись статтями 9, 42, 79-1, 123 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству співвласників багатоквартирного будинку "Комфорт" на вул. Герцена, 17-25 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,77 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування житлових та нежитлових приміщень багатоквартирного житлового будинку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26892).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О.Поліщук

В.Дворніков

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18550 від 30.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
товариству співвласників багатоквартирного будинку
"Комфорт" на вул. Герцена, 17-25 у Шевченківському
районі м. Києва для експлуатації та обслуговування
житлових та нежитлових приміщень
багатоквартирного житлового будинку**

До справи
№ К-26892



1. Юридична особа:

Назва *Товариство співвласників багатоквартирного будинку
"Комфорт"*
Клопотання *від 20.05.2016 № К-26892*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:091:0003к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Герцена, 17-25*
Площа *0,77 га*
Вид та термін користування *Постійне користування*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування житлових та
нежитлових приміщень багатоквартирного житлового
будинку*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована житловим комплексом, який за актом приймання-передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс від 14.12.2006 переданий на баланс ТСББ "Комфорт". Орієнтовна площа забудови 40 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

Дворніков В.М.



Київський міський голова

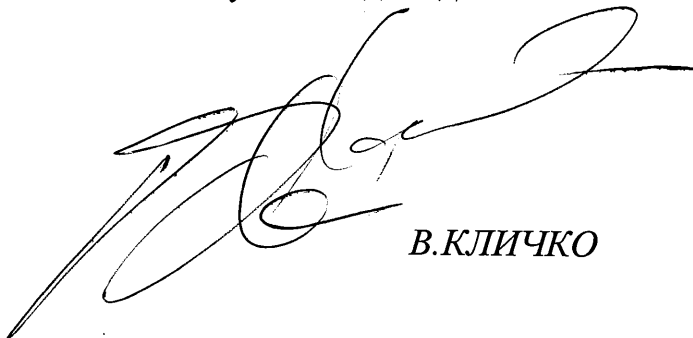
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.08.2016
№ 08/231-3434/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома



В.КЛИЧКО

“15” серпня 2016 року
№08/231-3434/ПР

08/231-3434/MP
15.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.08.2016 № 057052- 15626
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству співвласників багатоквартирного будинку "Комфорт" на вул. Герцена, 17-25 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування житлових та нежитлових приміщень багатоквартирного житлового будинку” (справа К-26892) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
В.о. директора

В.Дворніков