



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

21.03.2024 № 343/8309

Про надання Управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Байди-Вишневецького, 9-А у Подільському районі міста Києва

Розглянувши заяву Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (код ЄДРПОУ 37393777, місцезнаходження юридичної особи: 04070, м. Київ, Контрактова площа, 2) від 17 січня 2024 року № 50129-008203540-031-03 про надання в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000: 85:035:0012), керуючись статтями 9, 79¹, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26 січня 2024 року, номер відомостей про речове право 53485330), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,6817 га (кадастровий номер 8000000000:85:035:0012) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (код виду цільового призначення – 03.02, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) на вул. Байди-Вишневецького, 9-А у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління відповідно до розпоряджень Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 12 вересня 2011 року №235 та від 12 вересня 2023 року № 717 про закріплення майна на праві оперативного

управління, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25 жовтня 2023 року, номер запису про інше речове право 52349837 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДД від 17 січня 2024 року № 50129-008203540-031-03, справа № 616414467.

2. Управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладення охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Це рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

5. Київській міській раді в особі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити виконання пункту 4 цього рішення відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО