

08/231-3429/11P
15.08.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Вараксі Світлані Володимирівні та Потапову Ігорю Івановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Яблуневій, 3-а у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:413:004

Проект рішення (екз.1)
ПР-10992
від 10.08.2016 до справи

П-9409



2 347015 009924

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Вараксі Світлані Володимирівні та Потапову Ігорю Івановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Яблуневій, 3-а у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-9409).

2. Передати громадянам Вараксі Світлані Володимирівні та Потапову Ігорю Івановичу у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0841 га (кадастровий номер 8000000000:72:413:0004) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Яблуневій, 3-а у Солом'янському

районі м. Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме::

- частка громадянки Варакси Світлани Володимирівни – 3/4 від 0,0841 га;
- частка громадянина Потапова Ігоря Івановича – 1/4 від 0,0841 га.

3. Громадянам Вараксі Світлані Володимирівні та Потапову Ігорю Івановичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19026 від 30.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянам
Вараксі Світлані Володимирівні та Потапову Ігорю
Івановичу для будівництва і обслуговування жилого
будинку, господарських будівель і споруд на
вул. Яблуневій, 3-а у Солом'янському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ П-9409



1. Фізична особа:

Назва **Варакса Світлана Володимирівна | Потапов Ігор Іванович**
Заява про доручення **від 13.06.2016 № ЗФО-1293**
на підготовку
рішення
Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:413:0004)

Місце розташування **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Яблунева, 3а**
Площа **0,0841 га**
Вид права на землю **Власність**
Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Вараксі Світлані Володимирівні та Потапову Ігорю Івановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Яблуневій, 3-а у Солом'янському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,01 га. Відсоток забудови - 10 %.**
На земельній ділянці розташований житлий будинок площею 92 кв.м., який знаходиться у спільній частковій власності гр. Варакси С.В. (3/4) на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 15.10.2013 № 6-499 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.10.2013 № 10916174) та гр. Потапова І.І. (1/4) на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 26.04.2007 № 4-883 (реєстрація Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 17.05.2007 № 982).

Інші особливості: **Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) на вул. 161 Новий, 21 площею 823 кв.м. (рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 07.06.1955 № 718 "Про висновки обміру земель в забудованих кварталах Кагановичського району").**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

/ Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.



Київський міський голова

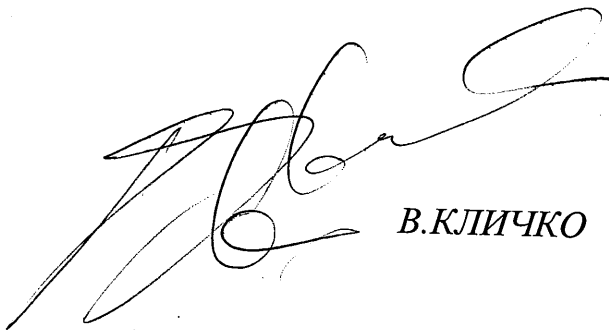
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.08.2016
№ 08/231-3429/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома



В.КЛИЧКО

“15” серпня 2016 року
№08/231-3429/ПР

08/231-3429/MP
15.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.08.2016 № 057052-15675
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Вараксі Світлані Володимирівні та Потапову Ігорю Івановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Яблуневій, 3-а у Солом'янському районі м. Києва" (справа П-9409) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
В.о. директора

В.Дворніков