



08/231-3429/17P

17. 09. 2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*В. В. М. ЗР*



201305508

**Про відмову громадянину Наусевичу Петру Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на Столичному шосе, 151-А у Голосіївському районі міста Києва**

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Наусевичу Петру Олександровичу на Столичному шосе, 151-А у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, враховуючи відсутність принаймні одного із видів містобудівної документації відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», та беручи до уваги, що земельна ділянка належить до категорії земель рекреаційного призначення, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити громадянину Наусевичу Петру Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на Столичному шосе, 151-А у Голосіївському районі міста Києва площею 0,1000 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 201305508).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

27.10.2021

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

  
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

  
Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

  
Валентина ПОЛОЖИШНИК



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28179 від 09.09.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову громадянину Наусевичу Петру Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на Столичному шосе, 151-А у Голосіївському районі міста Києва**



## 1. Фізична особа:

ПІБ:

*Наусевич Петро Олександрович*

Клопотання:

*від 30.08.2021 номер 201305508*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:415:0217).

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Місце розташування (адреса): | <i>м. Київ, р-н Голосіївський, Столичне шосе, 151-А</i> |
| Площа:                       | <i>0,1000 га</i>  |
| Вид та термін права:         | <i>власність</i>  |
| Вид використання:            | <i>для індивідуального дачного будівництва</i>          |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

|   |   |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці:       | <i>Земельна ділянка забудована дачним будинком площею 27,2 кв. м (літ. С), господарською будівлею площею 27,2 кв. м (літ. Ч), господарською будівлею площею 27,4 кв. м (літера У) і господарською будівлею площею 27,5 кв. м (літера Ю), які належать на праві приватної власності громадянину Наусевичу П.О. на підставі договору купівлі-продажу від 24.06.2020 № 1771 (право власності зареєстровано 24.06.2020 за номером 37029524, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.09.2021 № 274035087).</i> |
| Наявність ДПТ:                                | <i>Детальний план території відсутній.</i>  |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | <i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території рекреаційної забудови (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури</i>   |

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
|                                     | <i>виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.09.2021 № 055-19885).</i>   |
| <b>Правовий режим:</b>              | <i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>  |
| <b>Розташування в зеленій зоні:</b> | <i>За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).</i>  |
| <b>Інші особливості:</b>            | <i>Земельна ділянка на яку подано клопотання, сформована в результаті поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:415:0011) площею 1,8501 га, яка рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 № 373/9861 передана в оренду ТОВ «ВЕЛБЕРТ ІНВЕСТ» для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючої бази відпочинку (договір оренди від 23.12.2013 № 489).<br/>ТОВ «ВЕЛБЕРТ ІНВЕСТ» надало нотаріально-посвідчену згоду від 16.07.2020 № 2095 на вилучення земельної ділянки площею 0,0888 га з кадастровим номером 8000000000:90:415:0217.<br/>Земельна ділянка згідно з відомостями містобудівного кадастру входить в межі: 2 зони округу санітарної охорони курортів, об'єктів природно-заповідного фонду, курортних зон.<br/>Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i> |

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

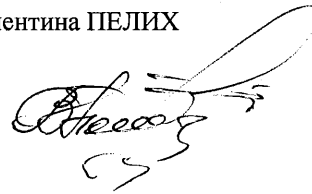
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

