



08/231-3420/PP
19.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування спортивно-розважального комплексу та інших будівель з приміщеннями різного призначення, влаштуванням причалів та благоустроєм набережної на вул. Набережно-Рибальській на проміжку від Московського мосту до Петровського залізничного мосту в Оболонському районі міста Києва

В. Гусак



553001510

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» на вул. Набережно-Рибальській на проміжку від Московського мосту до Петровського залізничного мосту в Оболонському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка відповідно до детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14 липня 2016 року № 727/727, належить до території зелених насаджень загального користування та до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 23 вересня 2019 року № 9592/0/12-53/12-03-19), керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель

державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування спортивно-розважального комплексу та інших будівель з приміщеннями різного призначення, влаштуванням причалів та благоустроєм набережної на вул. Набережно-Рибальська на проміжку від Московського мосту до Петровського залізничного мосту в Оболонському районі міста Києва орієнтовною площею 6,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 553001510).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



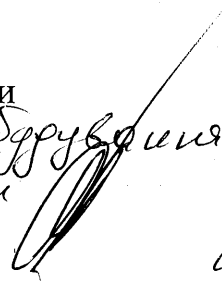
МАРІЯ ПЕТРАКЕВИЧ
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.06.2022

Постійна комісія Київської міської ради
з питань *архітектури, благоустрою*
та земельної власності

Голова



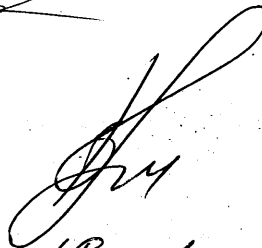
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Георгій ЗАЙТАРОВА

В.О. Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Виконання *пункту*
Ганна ГАРШИНА

18.04.2022

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1057 від 26.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування спортивно-розважального комплексу та інших будівель з приміщеннями різного призначення, влаштуванням причалів та благоустроєм набережної на вул. Набережно-Рибальській на проміжку від Московського мосту до Петровського залізничного мосту в Оболонському районі міста Києва

До справи
№ 553001510



1. Юридична особа:

Назва	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ»
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ Код ЄДРПОУ засновника: 00037256. Адреса засновника: 01220, м. Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ БАНКОВА, будинок 11
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній
Клопотання	від 28.08.2019 № 553001510

2. Відомості про земельну ділянку 78:194:0152к

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Набережно-Рибальська на проміжку від Московського мосту до Петровського залізничного мосту**

Площа **6,10 га**

Вид та термін користування **постійне користування**

Вид використання **для будівництва та обслуговування спортивно-розважального комплексу та інших будівель з приміщеннями різного призначення, влаштуванням причалів та благоустроєм набережної**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: вільна від капітальної забудови.

Наявність ДПТ: затверджений рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727 (території зелених насаджень загального користування та території вулиць і доріг)

Функціональне призначення згідно Генплану та ДПТ: території зелених насаджень загального користування та території вулиць і доріг.

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: потрапляє до зеленої зони (рішенням Київської міської ради від 28.11.2017 № 537/3544 земельній ділянці орієнтовною площею 5,0 га надано статус парку та включено її до складу парку культури та відпочинку «Парк Почайна»).

Інші особливості: на виконання рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 537/3544 комунальним підприємством «Київський центр розвитку міського середовища» в установленому порядку замовлено розроблення проекту землеустрою земельної ділянки, яку включено до складу парку культури та відпочинку «Парк Почайна» (розроблений та погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на розгляд до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не подавався).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

19.07.2021 № 08/230-837

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайло!

Направляємо Вам після опрацювання наступну земельну справу за таким реєстраційним номером 330157532.

Також управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано та повертаються наступні проекти рішень за реєстраційними номерами земельних справ 430019108, 659600115, 412013572, 201497881, 201706932, 201308648, 697790128, 618460136, 201902565, 674470112, 686990120, 673250115, 734920016, 738569012, 760936015, 429017359, 760324011, 201694587, 556801922, 552901585, 690570183, 631970190, 360157655, 201069107, 380145012, 380122922, 598601573, 625690134, 501201567, 518501529, 300122901, 530301689, 201728176, 340120762, 638360188, 531801434, 739753018, 582101856, 407011242, 201082102, 561801177, 370185885, 300176831, 390177543, 499011715, 691750177, 320118434, 380199170, 566301563, 462011095, 469019993, 434010922, 350194252, 608560144, 636720121, 596701131, 509301338, 634330152, 428019813, 615350198, 497013595, 370183184, 636930170, 390103919, 494010410, 201299276, 744694016, 360134985, 557301894, 330197469, 390148725, 655580180, 500401568, 201094598, 521201846, 626550180, 710784010, 638530162, 320199252, 201929804, 462019794, 651890191, 300128424, 201889242, 513101326, 350174932, 390174491, 310184345, 442017339, 607630146, 380114571, К-38934, К-33565, 370190958, внаслідок чого зазначаємо, що у преамбулі проектів рішень, як на одну із правових підстав їх прийняття міститься посилання на статтю 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та зазначено щодо «врахування відсутності затвердженого детального плану або плану зонування території».

Однак, відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17.06.2020 № 711-IX, який набрав чинності 24.07.2021, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій

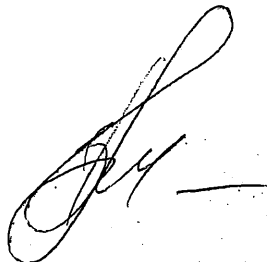
редакції: «передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема, комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території; генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території; план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»; детальний план території.»

Окрім цього, у проектах рішень за реєстраційними номерами земельних справ 768013019, 578001844, 380195596, 576401076, 681380162, 557901364, 390186762, 556101624, 411018025, 658970142, 300125626, 201249218, 408018033, 640360185, 661690130, 426016821, 201389845, 370182486, 449019365, 360123292, 350174008, 635650198, 553001510, назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин не відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання».

Також зазначаємо, що проекти рішень Київської міської ради підготовлені у період 2018-2020 років, у зв'язку з чим, виникає питання необхідності актуалізації інформації, зазначеної у проектах рішень та матеріалах до них, станом на дату розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

З повагою

в.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК