



08/231-342/1P  
07.03.2024

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІІ СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЄКТ

**Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо відновлення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану у сфері державного архітектурно-будівельного контролю**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою дотримання принципу законності у сфері містобудівної діяльності та відновлення державного архітектурно-будівельного контролю Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Направити звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо відновлення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану у сфері державного архітектурно-будівельного контролю згідно з додатком до цього рішення.

2. Оприлюднити це рішення у встановленому законодавством України порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування та зовнішніх зв'язків та постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради

Максим КУХАРСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування та зовнішніх зв'язків

Голова

Юлія ЯРМОЛЕНКО

Секретар

Ігор ХАЦЕВИЧ

10.04.2024

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції

Голова

Леонід СМЕЦЬ

Секретар

Вячеслав НЕПОП

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

12.05.2024 № 08/230 - 608

Валентина ПОЛОЖИШНИК



Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ЗВЕРНЕННЯ**

### **Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо відновлення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану у сфері державного архітектурно-будівельного контролю**

Відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проєктувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Питання отримання документів, які надають право виконувати підготовчі та будівельні роботи, врегульовано Законом та Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (далі – Порядок № 466).

Підстави для проведення позапланової перевірки чітко визначено у статті 41 Закону та пункті 7 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю.

Пунктом 1 постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 р. № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» припинено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 р. № 64 «Про введення воєнного стану в Україні».

В той же час слід зазначити, що пунктом 2 постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 р. № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» встановлено, що за наявності загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави, а також для виконання міжнародних зобов'язань України протягом періоду воєнного стану дозволити здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) на підставі рішень центральних органів виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у відповідних сферах.

Рішення щодо доцільності здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) протягом періоду воєнного стану в окремих сферах віднесено саме до компетенції центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у відповідній сфері, тобто – до Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України.

Виходячи з наведеного, можливість проводити позапланові заходи державного архітектурно-будівельного контролю (нагляду) протягом періоду воєнного стану на сьогодні є доволі ускладнена, та така, що не дає можливості оперативно вирішувати питання у сфері захисту прав та законних інтересів територіальних громад.

В умовах воєнного стану в Україні, що введений у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року №64/2022, вважаємо, що Кабінет Міністрів України має вжити невідкладних заходів для належного захисту прав та законних інтересів громадян та недопущення порушень і свавілля у сфері містобудівної діяльності.

Виходячи з вищевикладеного, Київська міська рада звертається з проханням терміново вирішити питання щодо відновлення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану у сфері державного архітектурно-будівельного контролю.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проєкту рішення Київської міської ради  
**«Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України**  
**щодо відновлення заходів державного нагляду (контролю) і державного**  
**ринкового нагляду в умовах воєнного стану у сфері державного**  
**архітектурно-будівельного контролю»**

**1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.**

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022р. №303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану», можливість проводити позапланові заходи державного архітектурно-будівельного контролю (нагляду) протягом періоду воєнного стану на сьогодні є доволі ускладнена, та така, що не дає можливості оперативно вирішувати питання у сфері захисту прав та законних інтересів територіальної громади міста Києва.

В умовах воєнного стану в Україні, що введений у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року №64/2022, вважаємо що Кабінет Міністрів України має вжити невідкладних заходів для належного захисту прав та законних інтересів громадян та недопущення порушень і свавілля у сфері містобудівної діяльності.

Київська міська рада звертається з проханням у невідкладній підтримці щодо відновлення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану у сфері державного архітектурно-будівельного контролю.

Суб'єкт подання проєкту рішення вважає, що викладене є актуальним для територіальної громади міста Києва, а механізми та способи вирішення вказаного питання, запропоновані у проєкті рішення, є відповідними та достатніми.

**2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення).**

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до статей 140, 144 Конституції України, статей 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 8 «Про столицю України – місто-герой Київ», статті 41 «Про регулювання містобудівної діяльності».

**3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.**

Проект рішення підготовлено з метою направлення звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо відновлення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану у сфері державного архітектурно-будівельного контролю.

Реалізація вказаного проекту рішення дозволить досягнути поставленої мети.

Основними положеннями проекту рішення є:

- направити звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо відновлення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану у сфері державного архітектурно-будівельного контролю;

- оприлюднити рішення Київської міської ради у встановленому законодавством України порядку.

- контроль за виконанням рішення Київської міської ради покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування та зовнішніх зв'язків.

#### **4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.**

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва, оскільки останній є організаційно-розпорядчим актом.

#### **5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем під час пленарного засідання Київської міської ради є депутат Київської міської ради Кухарський Максим Анатолійович.

#### **6. Інформація про те, чи стосується проект рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії.**

Проект рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

#### **7. Інформація про те, чи містить проект рішення інформацію з обмеженим доступом.**

Проект рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Депутат Київської міської ради

Максим КУХАРСЬКИЙ





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-19

15.05.2024 № 08/230-605

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань місцевого  
самоврядування та зовнішніх зв'язків  
Юлії ЯРМОЛЕНКО

## Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 07.03.2024 № 08/231 – 342/ПР  
«Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо  
відновлення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового  
нагляду в умовах воєнного стану у сфері державного архітектурно-  
будівельного контролю»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проекту рішення Київської міської ради  
(далі – проект рішення), з приводу чого повідомляємо таке.

Проектом рішення пропонується направити звернення Київської міської  
ради до Кабінету Міністрів України щодо відновлення заходів державного  
нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану у  
сфері державного архітектурно-будівельного контролю.

Кабінетом Міністрів України прийнято постанову від 22.03.2024  
№ 347 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від  
13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і  
державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану»», яка на даний час не  
набрала чинності.

Зазначеною постановою пропонується внести зміни до постанови Кабінету  
Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного  
нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану»,  
зокрема, доповнити положеннями, згідно з якими протягом періоду воєнного  
стану дозволити здійснення органами державного архітектурно-будівельного  
контролю на об'єктах будівництва, які будуються поза територіями, на яких  
ведуться бойові дії або тимчасово окупованими Російською Федерацією,  
включеними до затвердженого Міністерством з питань реінтеграції тимчасово

окупованих територій переліку, позапланових перевірок за дотриманням замовниками, проектувальниками, підрядниками, та експертними організаціями:

- будівельних норм у частині інклюзивності будівель і споруд, виконання вимог законодавства у сфері цивільного захисту, пожежної, техногенної безпеки із залученням представників Державної служби з надзвичайних ситуацій відповідно до підпункту 7 пункту 11 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. N 553 (Офіційний вісник України, 2011 р., N 40, ст. 1647);

- вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм під час будівництва об'єктів, які будуються за бюджетні кошти.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Виконавець Алла КОХАН