



08/231-3407/DP
10.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Нижній Майї Миколаївні на вул. Квітки Цісик в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:059:028

Проект рішення (екз.1)
ПР-10972
від 04.08.2016 до справи
K-26887



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Нижній Майї Миколаївні на вул. Квітки Цісик в Оболонському районі м. Києва та додані документи, враховуючи те, що рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 № 700-7/2110 земельна ділянка передана у приватну власність іншій фізичній особі, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Нижній Майї Миколаївні на вул. Квітки Цісик в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (K-26887).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19153 від 07.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянці Нижній Майї Миколаївні на вул. Квітки
Цісик в Оболонському районі м. Києва для будівництва
і обслуговування жилого будинку, господарських
будівель і споруд**

До справи

№ К-26887



1. Фізична особа:

Назва *Нижня Майя Миколаївна*
Клопотання *від 25.04.2016 № К-26887*
Доручення на підготовку проекту рішення *від 25.04.2016*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:059:0028к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул.Квітки Цісик*
Площа *0,07 га*
Вид та термін користування *Власність*
Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Рішенням Київради від 18.11.2004 № 700-7/2110 земельна ділянка площею 0,10 га відведена у приватну власність громадянці Щабольніковій Вірі Андріївні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гамарника, 41-б (державний акт від 19.08.2005 № 04-7-01062). У зв'язку з тим, що в межі відведеної земельної ділянки було включено проїзд до сусіднього житлового будинку, громадянка Щабольнікова В.А. звернулась у 2005 році із заявою про внесення змін в межі земельної ділянки та повернула оригінал державного акта до управління земельних ресурсів, який було знято з реєстрації. В подальшому, зміни в межі та площу земельної ділянки не були внесені, новий державний акт не виготовлявся та не видавався.

Відповідно до ДПТ Пуца-Водиця, затвердженого рішенням Київради від 09.07.2009 № 787/1843, територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.,

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

Дворніков В.М.



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.08.2016
№ 08/231-3407/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

“15” серпня 2016 року
№08/231-3407/ПР

08/231-3407/ПК
10.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.08.2016 № 057052- 15460

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Нижній Майї Миколаївні на вул. Квітки Цісик в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд” (справа К-26887) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук