



08/231-3404/17
10.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Торговельно-підприємницький центр" на вул. Васильківській, 34 у Голосіївському районі м. Києва для створення озелененої території загального користування

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:334:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-10971
від 04.08.2016 до справи

K-25563



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Торговельно-підприємницький центр" на вул. Васильківській, 34 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частиною другою, третьою статті 134 цього Кодексу, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Торговельно-підприємницький центр" на вул. Васильківській, 34 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,21 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для створення озелененої території загального користування (K-25563).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19111 від 05.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
публічному акціонерному товариству "Торговельно-
підприємницький центр" на вул. Васильківській, 34 у
Голосіївському районі м. Києва для створення
озеленої території загального користування**

До справи

№ К-25563



1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "Торговельно-підприємницький центр"**
Клопотання **від 16.10.2015 № К-25563**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:334:0002к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Васильківська, 34**
Площа **0,21 га**
Вид та термін користування **оренда на 10 років**
Цільове призначення **для створення озеленої території загального користування**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови За даними міського земельного кадастру ділянка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за ПАТ "Торговельно-підприємницький центр". Земельна ділянка примикає до ділянки, яка рішенням Київради від 01.11.2012 № 410/8694 передана в оренду до 15.05.2024 ПАТ "Торговельно-підприємницький центр" для експлуатації та обслуговування майнового комплексу. Документи, що посвідчує право оренди зареєстровано від 15.05.2014 № 292. Рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 18.05.1948 № 1027 ділянка відводилась в користування Київському Державному підприємству "Київелектромонтаж" під будівництво заводу електромонтажних виробів. Також, рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 18.05.1948 № 1027 ділянка відводилась в користування Київського заводу електровиміральної апаратури тресту "Армсеть" під поширення території заводу

Інші особливості:

відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частиною другою, третьою статті 134 цього Кодексу

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

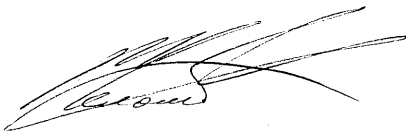
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

Дворніков В.М.





Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.08.2016
№ 08/231-3404/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома



В.КЛИЧКО

“15” серпня 2016 року
№08/231-3404/ПР

08/231-3404/17P
10.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.08.2016 № 057052- 15451
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Товговельно-підприємницький центр" на вул. Васильківській, 34 у Голосіївському районі м. Києва для створення озелененої території загального користування” (справа К-25563) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук