До справи

**№ 340199172**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-66303 від 21.05.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання громадянам Вартанову Еріку Петровичу та Євстратенку Сергію Володимировичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у* власність *для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Тутковського Академіка, 56-А у Солом'янському районі***

***міста Києва***

1. **Фізичні особи:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | ***Вартанов Ерік Петрович, Євстратенко Сергій Володимирович*** |
| *Клопотання:*  | ***від 07.05.2024 номер 340199172*** |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:189:0001).

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):*  | *місто Київ, р-н Солом'янський, вул. Тутковського Академіка, 56-А* |
|  *Площа:* | *0,0540 га* |
|  *Вид та термін права:* | *власність* |
|  *Заявлене цільове призначення:* | для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *(присадибна ділянка)* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права осіб на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована житловим будинком літера А загальною площею 61,2 кв. м, літера а1 – прибудова, літера під а – погріб, літера Б – сарай, літера В – убиральня, літера № 1 – ворота, літера № 2 – огорожа (реєстраційний номер обє’кта нерухомого майна 2115880280000), які перебувають у спільній частковій власності громадян:**- Вартанова Еріка Петровича (розмір частки 1/2), дата державної реєстрації 09.12.2023, номер відомостей про речове право 52876529;**- Євстратенко Сергій Володимирович (розмір частки 1/2), дата державної реєстрації 09.12.2023, номер відомостей про речове право 52876538;**(інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.05.2024 № 379371621).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.05.2024 № 055-4522).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*  |
|  Інші особливості: | *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення містить інформацію про заявників, що відноситься до інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо оформлення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |