**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 340198056**

**№ ПЗН-39420-2 від 22.11.2022**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «БОРЩАГІВСЬКИЙ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на
бульв. Вацлава Гавела, 18 у Солом'янському районі міста Києва***

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «БОРЩАГІВСЬКИЙ»* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної особи\* | *КОЛОДІЙ ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ**Україна, 03170, місто Київ, вул. Зодчих, будинок 60/1, квартира 161**КОЛОДІЙ БОГДАН ВАСИЛЬОВИЧ**Україна, 03148, місто Київ, вул. Я. Коласа, будинок 2, квартира 297**СУСЛОВ ІВАН МИКОЛАЙОВИЧ**Україна, 09022, Київська обл., Сквирський р-н, село Буки, вул. Першотравнева, будинок 6* |
|  Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер)\* | *КОЛОДІЙ ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ**Україна, 03170, місто Київ, вул. Зодчих, будинок 60/1, квартира 161**КОЛОДІЙ БОГДАН ВАСИЛЬОВИЧ**Україна, 03148, місто Київ, вул. Коласа Якуба, будинок 2, квартира 297* |
|  Клопотання | *від* *07.02.2022 № 340198056* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

1. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 69:287:0031).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Солом'янський, бульвар Вацлава Гавела, 18* |
|  Площа | *0,04 га* |
|  Вид та термін користування | *оренда* |
|  Вид використання | *для будівництва та обслуговування будівель торгівлі* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *На земельній ділянці розміщена частина будівлі торгового комплексу «Відраденський» загальною площею 8254,8 кв. м, яка перебуває у приватній власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «БОРЩАГІВСЬКИЙ», право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.05.2015, номер запису про право власності 9875690 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.11.2022 № 315742274).**Решта будівлі торгового комплексу «Відраденський» загальною площею 3200,5 кв. м, яка перебуває у приватній власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «БОРЩАГІВСЬКИЙ» розміщена на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:69:287:0006 на бульв. Івана Лепсе, 18 у Солом’янському районі м. Києва.* |
|  Наявність ДПТ: | *Відповідно до детального плану території в межах просп. Космонавта Комарова, залізничної колії, вул. Академіка Каблукова, бульв. Івана Лепсе, вул. Гарматна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 423/1288, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру наданий Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 08.02.2022 № 055-1612).* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (існуючі).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| Інші особливості: | *Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.**Земельну ділянку оточує земельна ділянка площею 1,4761 га (кадастровий номер 8000000000:69:287:0006) на бульв. Івана Лепсе, 18 у Солом’янському районі м. Києва, яка на підставі рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 339/1549 передана в оренду на 5 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «БОРЩАГІВСЬКИЙ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу (договір оренди земельної ділянки від 10.11.2004 № 72-6-00225).**На підставі витягу з протоколу № 21 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.09.2015 термін дії договору оренди вказаної земельної ділянки поновлено на 5 років (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.12.2015 № 6057, термін дії оренди закінчився 26.12.2020).* |
|  | *Згідно з витягом з протоколу № 1/3 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури містобудування та земельних питань від 27.01.2021 термін дії договору оренди вказаної земельної ділянки поновлено на 5 років.* *На час підготовки цього проєкту рішення Київської міської ради, додаткова угода про поновлення терміну дії договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:287:0006) не укладена.* |
|   | *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

* реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |