До кадастрової справи

**№ 340150749**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-42464 від 05.07.2022**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про відмову громадянину Стельмашу Роману Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Польовому, 7 у Солом'янському районі міста Києва***

**1. Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | *Стельмаш Роман Миколайович* |
| *Клопотання:* | ***від 29.06.2022 номер 340150749*** |

2. Відомості про земельну ділянку (№ 69:024:0077).

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):* | *м. Київ, р-н Солом’янський, пров. Польовий, 7* |
|  *Площа:* | *0,10 га* |
|  *Вид та термін права:* | власність |
|  *Вид використання:* | для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 116, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*  |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Заявником подано документи, що він є військовослужбовцем, та має вислугу років понад 17 років на військовій службі.**Земельна ділянка, в межах якої громадянином подане клопотання, площею 0,30 га (кадастровий номер 8000000000:69:024:0031) у пров.Польовому, 7 на підставі п. 16 рішення Київської міської ради від 29.04.2004 № 237/1447 надана комунальному підприємству «Київський центр нових технологій в стоматології» у постійне користування для реконструкції з добудовою стоматологічної поліклініки в комплексі з будівництвом багатоповерхового житлового будинку та підземного паркінгу з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 09.12.2004 № 06-9-00017а).**Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |