



08/231-3401/17P
19.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

В.В. Д. ЗР.



Про відмову громадянину Прусу Ростиславу Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Нечуя-Левицького, 34 у Солом'янському районі міста Києва

673250115

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Прусу Ростиславу Вікторовичу на вул. Нечуя-Левицького, 34 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Прусу Ростиславу Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Нечуя-Левицького, 34 у Солом'янському районі міста Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 673250115).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) /

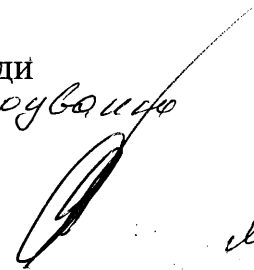


Мари́я Петро́вна
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:


22.06.2022
Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова



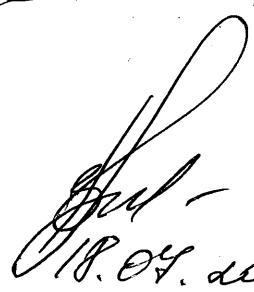
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Георгій ЗАЙТАРАЯ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради



18.07.2022

Валентина Кольчак
Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1099 від 04.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Прусу Ростиславу Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Нечуя-Левицького, 34 у Солом'янському районі міста Києва



1. Фізична особа:

Назва: **Прус Ростислав Вікторович**
Клопотання: **від 29.08.2019 номер 673250115**

2. Відомості про земельну ділянку (№ 72:270:0008)

Місце розташування (адреса): **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Нечуя-Левицького, 34**

Площа: **0,02 га**

Вид та термін користування: **власність**

Вид використання: **для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план на дану територію не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 23 вересня 2019 року № 9521/0/12-53/12-03-19).
Правовий режим:	Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

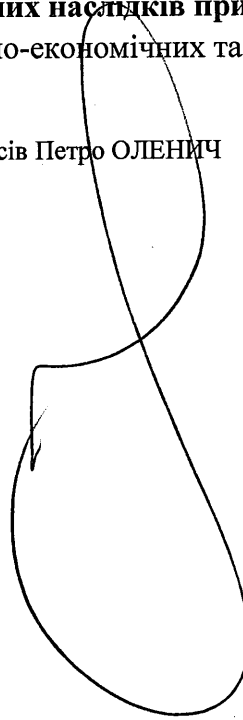
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

№ 07/2021 № 08/230-837

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайло!

Направляємо Вам після опрацювання наступну земельну справу за таким реєстраційним номером 330157532.

Також управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано та повертаються наступні проекти рішень за реєстраційними номерами земельних справ 430019108, 659600115, 412013572, 201497881, 201706932, 201308648, 697790128, 618460136, 201902565, 674470112, 686990120, 673250115, 734920016, 738569012, 760936015, 429017359, 760324011, 201694587, 556801922, 552901585, 690570183, 631970190, 360157655, 201069107, 380145012, 380122922, 598601573, 625690134, 501201567, 518501529, 300122901, 530301689, 201728176, 340120762, 638360188, 531801434, 739753018, 582101856, 407011242, 201082102, 561801177, 370185885, 300176831, 390177543, 499011715, 691750177, 320118434, 380199170, 566301563, 462011095, 469019993, 434010922, 350194252, 608560144, 636720121, 596701131, 509301338, 634330152, 428019813, 615350198, 497013595, 370183184, 636930170, 390103919, 494010410, 201299276, 744694016, 360134985, 557301894, 330197469, 390148725, 655580180, 500401568, 201094598, 521201846, 626550180, 710784010, 638530162, 320199252, 201929804, 462019794, 651890191, 300128424, 201889242, 513101326, 350174932, 390174491, 310184345, 442017339, 607630146, 380114571, К-38934, К-33565, 370190958, внаслідок чого зазначаємо, що у преамбулі проектів рішень, як на одну із правових підстав їх прийняття міститься посилання на статтю 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та зазначено щодо «врахування відсутності затвердженого детального плану або плану зонування території».

Однак, відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17.06.2020 № 711-IX, який набрав чинності 24.07.2021, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій

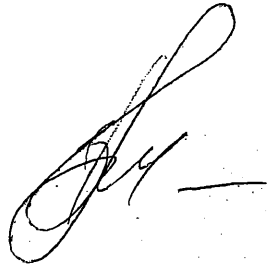
редакції: «передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема, комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території; генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території; план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»; детальний план території.».

Окрім цього, у проектах рішень за реєстраційними номерами земельних справ 768013019, 578001844, 380195596, 576401076, 681380162, 557901364, 390186762, 556101624, 411018025, 658970142, 300125626, 201249218, 408018033, 640360185, 661690130, 426016821, 201389845, 370182486, 449019365, 360123292, 350174008, 635650198, 553001510, назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин не відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Також зазначаємо, що проекти рішень Київської міської ради підготовлені у період 2018-2020 років, у зв'язку з чим, виникає питання необхідності актуалізації інформації, зазначеної у проектах рішень та матеріалах до них, станом на дату розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

З повагою

в.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК