



08/231-339/17P  
06.02.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання в постійне користування земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ПОМІСНА ЦЕРКВА ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН» В ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА» для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви на вул. Кубанської України, 2 у Деснянському районі міста Києва**



478432092

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30 листопада 2018 року № НВ-8000860352018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06 червня 2018 року № 126586088), розглянувши заяву РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ПОМІСНА ЦЕРКВА ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН» В ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА» від 24 жовтня 2019 року № 72023-004436420-031-03 та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ПОМІСНА ЦЕРКВА ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН» В ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА» для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви на вул. Кубанської України, 2 у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської

забудови, код КВЦПЗ – 03.04, заява ДЦ від 24 жовтня 2019 року № 72023-004436420-031-03, справа № 478432092).

2. Надати РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ПОМІСНА ЦЕРКВА ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН» В ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,5508 га (кадастровий номер 8000000000:62:031:0014) для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви (код КВЦПЗ – 03.04 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій) на вул. Кубанської України, 2 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23 листопада 2018 року № 146588819).

3. РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ПОМІСНА ЦЕРКВА ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН» В ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, виключивши земельну ділянку орієнтовною площею 0,5508 га на вул. Кубанської України, 2 у Деснянському районі міста Києва з переліку озелених території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.

5. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 24 січня 2003 року № 62-6-00048, укладений між Київською міською радою та ПОМІСНОЮ ЦЕРКВОЮ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН В ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА, з моменту державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку РЕЛІГІЙНОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ПОМІСНА ЦЕРКВА ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН» В ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА».

6. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



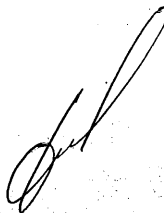
Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації) /



Мирія Петрівна  
Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань культури, туризму та  
інформаційної політики

Голова

Вікторія МУХА

Секретар

Олександр ПОЖИВАНОВ

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3860 від 09.01.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

**Про надання в постійне користування земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ПОМІСНА ЦЕРКВА ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН» В ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА» для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви на вул. Кубанської України, 2 у Деснянському районі міста Києва**

До справи  
№ 478432092



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ПОМІСНА ЦЕРКВА ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН» В ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА»</b>
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<b>члени релігійної організації в кількості 14 фізичних осіб</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<b>відсутній</b>
Клопотання	<b>від 28.10.2019 № 478432092</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:031:0014

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Кубанської України, 2**  
Площа **0,5508 га**  
Вид та термін користування **постійне користування**  
Вид використання **для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви**  
Цільове призначення **03.04 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положенням законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проєктів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

## 3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 4. Особливі характеристики ділянки.

- Наявність будівель і споруд на ділянці: Земельна ділянка забудована, розташоване незавершене будівництво ПОМІСНА ЦЕРКВА ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН (готовність 78%), яке належить РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ПОМІСНА ЦЕРКВА ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН» В ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23 листопада 2018 року № 146588819).
- Наявність ДПТ: Детальний план території відсутній.
- Функціональне призначення згідно Генплану: Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до комунально-складської території.
- Правовий режим: Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
- Розташування в зеленій зоні: Земельна ділянка відноситься до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.
- Інші особливості: Рішенням Київської міської ради від 24 жовтня 2002 року № 69/229 ПОМІСНІЙ ЦЕРКВИ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН В ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА вказану земельну ділянку площею 0,5508 га було передано в оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви та укладено договір оренди земельної ділянки від 24 січня 2003 року № 62-6-00048.  
Рішенням Київської міської ради від 18 жовтня 2018 року № 1907/5971 перейменовано вулицю Маршала Жукова на вулицю Кубанської України.

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.  
Нормативна грошова оцінка не проводилась.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Мусі В.В.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.02.2020  
№08/231- 339/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Мондриївському В.М. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“06” лютого 2020 року  
№ 08/231 – 339/ПР



08/231-339/PP  
06.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

06.02.2020 № 05715-СЛІ-3860  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови-  
секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання в постійне користування земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ПОМІСНА ЦЕРКВА ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН» В ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА» для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви на вул. Кубанської України, 2 у Деснянському районі міста Києва» (478432092) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 478432092 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 478432092 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 1 книга в 1 примірнику;
- заява РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ПОМІСНА ЦЕРКВА ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН» В ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА» від 24.10.2019 № 72023-004436420-031-03 від на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ