



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)



380136522

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС) та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

орієнтовними площами 0,0040 га; 0,0040 га у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС) за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 380136522).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

*21.09.2022*

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

  
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар *ЗАСІДАННЯ*

  
Георгій ЗАРТАРАЯ  
Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

  
Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради з  
питань житлово-комунального  
господарства та паливно-енергетичного  
комплексу

Голова

  
Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

  
Катерина КИРИЧЕНКО

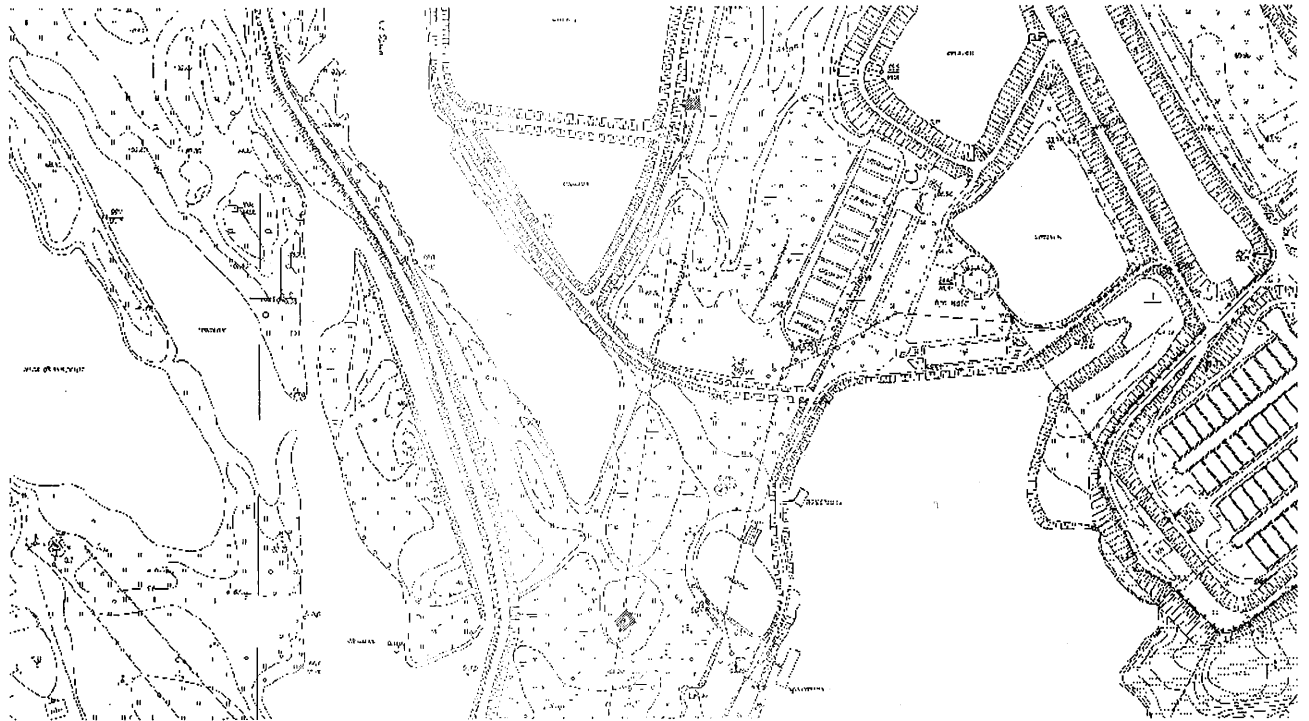
*Тарас Криворучко*



Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення**  
**земельних ділянок**

клопотання	від 30.08.2021 № 380136522
коди земельних ділянок	90:116:0822; 90:116:0823
юридична/фізична особа	<b>ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО</b> <b>«НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ</b> <b>«УКРЕНЕРГО»</b>
адреса земельних ділянок	м. Київ, р-н Голосіївський (під опорами ПЛ 330 кВ Іспівська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)
вид землекористування	постійне користування
вид використання земельних ділянок	для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
орієнтовний розмір	0,0040 га; 0,0040 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28188 від 03.09.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ  
«НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»  
дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення  
земельних ділянок у постійне користування для розміщення,  
експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі  
електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста  
Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв.  
№ 2015/60) Центральної ЕС)**

До справи  
№ 380136522



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»</b>
Перелік засновників (учасників)*	<b>ДЕРЖАВА В ОСОБІ МІНІСТЕРСТВА ФІНАНСІВ УКРАЇНИ 01008, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ГРУШЕВСЬКОГО, БУДИНОК 12/2</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<b>ЗАКОНОМ НЕ ПЕРЕДБАЧЕНО КІНЦЕВИХ БЕНЕФІЦІАРНИХ ВЛАСНИКІВ (КОНТРОЛЕРІВ) ДЛЯ АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА, 100 ВІДСОТКІВ АКЦІЙ ЯКОГО ЗАКРІПЛЮЮТЬСЯ В ДЕРЖАВНІЙ ВЛАСНОСТІ</b>
Клопотання	<b>від 30.08.2021 № 380136522</b>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельні ділянки (коди 90:116:0822; 90:116:0823).

Місце розташування (адреса):	<b>м. Київ, р-н Голосіївський (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)</b>
Площа:	<b>0,0040 га; 0,0040 га</b>
Вид та термін користування:	<b>постійне користування</b>
Вид використання:	<b>для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянок.**

<b>Наявність будівель і споруд на ділянках:</b>	<i>На земельних ділянках розташовані об'єкти ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС, які знаходяться на балансі Центральної ЕС НЕК «Укренерго» (лист відокремленого підрозділу Центральна електроенергетична система ПРАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО» № 08/12490).</i>
<b>Наявність ДПТ:</b>	<i>Детальний план території відсутній.</i>
<b>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</b>	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка (код 90:116:0822) за функціональним призначенням належить до території житлової та громадської забудови (відповідно до рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 431/3265), земельна ділянка (код 90:116:0823) за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру наданий з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.09.2021 № 055-19872).</i>
<b>Правовий режим:</b>	<i>Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	<i>Земельні ділянки не входять до зеленої зони.</i>
<b>Інші особливості:</b>	<i>Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

