



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТ-КОМПЛЕКС» та приватному акціонерному товариству «М-СЕРВІС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових будівель на бульв. Лесі Українки, 26, вул. Кутузова, 13, літ. «А» у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:198:001

Проект рішення (екз.1)

ПР-10922

від 28.07.2016 до справи

A-21966

Заява ДЦ № 01057-000214383-

014 від 21.06.2016



2 347015 009221

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових будівель на бульв. Лесі Українки, 26, вул. Кутузова, 13, літ. «А» у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 21.06.2016 № 01057-000214383-014, справа А-21966).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТ-КОМПЛЕКС» та приватному акціонерному товариству «М-СЕРВІС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,4539 га (кадастровий номер 8000000000:82:198:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000229182015) для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових будівель на

бульв. Лесі Українки, 26, вул. Кутузова, 13, літ. «А» у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 05.06.2014 №1611, договір купівлі-продажу будівлі гаражу цегляного від 23.07.2014 № 2199, рішення Господарського суду міста Києва від 28.08.2009 у справі № 43/311).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТ-КОМПЛЕКС» та приватному акціонерному товариству «М-СЕРВІС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувачів, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19068 від 01.07.2016

До кадастрової справи

№ А-21966



2 347011 590686

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІЕЛТ-КОМПЛЕКС" та
приватному акціонерному товариству "М-СЕРВІС"
земельної ділянки для експлуатації та
обслуговування адміністративно-побутових будівель
на бульв.Лесі Українки, 26, вул. Кутузова, 13, літ. "А" у
Печерському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІЕЛТ-КОМПЛЕКС" Приватне акціонерне товариство "М-СЕРВІС"
Клопотання	від 03.09.2015 № К-25374
Доручення на проектування	від 24.09.2015 № 08/16337

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:198:0001)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Печерський, бульв.Л.Українки, 26, вул.Кутузова, 13, літ."А"
Площа	0,4539 га
Вид та термін користування	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)
Цільове призначення	для експлуатації та обслуговування адміністративно- побутових будівель
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	73 881 190 грн. 61 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00902 від 08.04.2016+ ПР-00900 від 08.04.2016

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована На земельній ділянці розташовані наступні об'єкти нерухомого майна:**
- нежилый будинок корпус (літ А) загальною площею 3694,7 кв.м., власник - ТОВ "РІЕЛТ-КОМПЛЕКС" (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 05.06.2014 № 1611, витяг з Державного реєстру речових прав від 05.06.2014 № 22636480);
- корпус адміністративної будівлі (літ. А2) загальною площею 12196,5 кв.м., власник - ПрАТ "М-СЕРВІС" в (рішення Господарського суду міста Києва від 28.08.2009 у справі № 43/311, реєстрація КМБТІ від 12.01.2010 № 215-з);
- будівля гаражу цегляного (літ. Г, літ Д) загальною площею 226 кв. м., власник - ТОВ "РІЕЛТ-КОМПЛЕКС" (договір купівлі-продажу будівлі гаражу цегляного від 23.07.2014 № 2198, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.07.2014 № 24617149)
Орієнтовна площа забудови - 50%.

Інші особливості: **Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На підставі рішення Київської міської ради від 24.11.2005 № 454/2915 земельна ділянка була передана в оренду на 5 років ЗАТ "Головний інститут проектування заводів сільськогосподарського та продовольчого машинобудування" для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових будівель (договір оренди земельної ділянки від 27.08.2006 № 82-6-00381).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **3 694 059 грн. 53 коп. (5%; 5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.08.2016
№ 08/231-3397/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибко О.В. – до відома



В.КЛИЧКО

“15” серпня 2016 року
№08/231-3397/ПР

08/231-3397/01P
10.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.08.2016 № 057052- 152228
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТ-КОМПЛЕКС» та приватному акціонерному товариству «М-СЕРВІС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових будівель на бульв. Лесі Українки, 26, вул. Кутузова, 13, літ. «А» у Печерському районі м. Києва" (справа А-21966) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук