



08/231-3395/ПР
14.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про надання ПРИВАТНОМУ
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
«НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА
КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»
дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок у постійне
користування для розміщення,
експлуатації та обслуговування
будівель і споруд об'єктів передачі
електричної та теплової енергії у
Голосіївському районі міста Києва
(під опорами ПЛ 330кВ Київська
ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв.
№ 2015/60) Центральної ЕС)**



627510151

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС) та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозвіл на

розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 0,0124 га, 0,0072 га, 0,0036 га, 0,0035 га у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС) за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 627510151).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

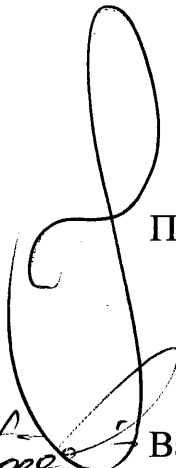
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

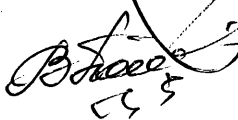
Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

В. о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ



Валентина ПЕЛИХ



Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Катерина КИРИЧЕНКО



Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельних ділянок

клопотання	від 30.08.2021 № 627510151
коди земельних ділянок	90:190:0045; 90:102:0137; 90:118:0718; 90:118:0719
юридична/фізична особа	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»
адреса земельних ділянок	м. Київ, р-н Голосіївський (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)
вид землекористування	постійне користування
вид використання земельних ділянок	для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
орієнтовний розмір	0,0124 га; 0,0072 га; 0,0036 га; 0,0035 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28184 від 02.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

**Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА
КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту
землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне
користування для розміщення, експлуатації та обслуговування
будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової
енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами
ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська
(інв. № 2015/60) Центральної ЕС)**

До справи
№ 627510151



1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»
Перелік засновників (учасників)*	ДЕРЖАВА В ОСОБІ МІНІСТЕРСТВА ФІНАНСІВ УКРАЇНИ 01008, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ГРУШЕВСЬКОГО, БУДИНОК 12/2
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ЗАКОНОМ НЕ ПЕРЕДБАЧЕНО КІНЦЕВИХ БЕНЕФІЦІАРНИХ ВЛАСНИКІВ (КОНТРОЛЕРІВ) ДЛЯ АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА, 100 ВІДСОТКІВ АКЦІЙ ЯКОГО ЗАКРІПЛЮЮТЬСЯ В ДЕРЖАВНІЙ ВЛАСНОСТІ
Клопотання	від 30.08.2021 № 627510151

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (коди 90:190:0045; 90:102:0137; 90:118:0718; 90:118:0719).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Голосіївський (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська Центральної ЕС)
Площа:	0,0124 га; 0,0072 га; 0,0036 га; 0,0035 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	На земельних ділянках розташовані об'єкти ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС, які знаходяться на балансі Центральної ЕС НЕК «Укренерго» (лист відокремленого підрозділу Центральна електроенергетична система ПРАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО» № 08/12490).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки (коди 90:102:0137, 90:118:0718, 90:118:0719) за функціональним призначенням належать до території вулиць і доріг, земельна ділянка (код 90:190:0045) за функціональним призначенням належать до території лугів та лугопарків (витяги з містобудівного кадастру, направлені листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.09.2021 № 055-19923).
Правовий режим:	Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельні ділянки (коди 90:102:0137, 90:118:0718, 90:118:0719) не входять до зеленої зони. Земельна ділянка (код 90:190:0045) входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (далі – Програма), затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.08.2005 № 806/3381 (назва зони: «Острів Жуків»).
Інші особливості:	Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

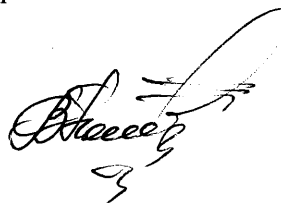
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2021
№ 08/231-3395/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Сергій БОНДАРЕНКО

“14” вересня 2021 року
№ 08/231-3395/ПР

08/231-3395/ПР
14.09.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2021 № 05715-СЛ-28184

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)» (627510151) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 627510151 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 627510151 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 627510151 на 29 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 3 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ