



08/231-3395/17P
19.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову громадянці Шаповаловій Світлані Валеріївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля с/т «Лісова поляна» в Оболонському районі міста Києва



521501396

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шаповаловій Світлані Валеріївні біля с/т «Лісова поляна» в Оболонському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території спецпризначення (витяг з містобудівного кадастру від 30 вересня 2019 року № 9865/0/12-53/12-03-19), а також враховуючи, що на зазначену земельну ділянку відсутній затверджений детальний план або план зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Шаповаловій Світлані Валеріївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля с/т «Лісова поляна» в Оболонському

районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 521501396).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1736 від 04.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянці Шаповаловій Світлані Валеріївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля с/т «Лісова поляна» в Оболонському районі міста Києва



1. Фізична особа:

Назва: **Шаповалова Світлана Валеріївна**

Клопотання: **від 18.09.2019 номер 521501396**

2. Відомості про земельну ділянку (№ 78:243:0127)

Місце розташування (адреса): **м. Київ, р-н Оболонський, біля с/т «Лісова поляна»**

Площа: **0,10 га**

Вид та термін користування: **власність**

Вид використання: **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території спецпризначення.
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (Межигірське лісництво, а також потрапляє до території лісового заказника місцевого значення «Межигірсько-Пуца-Водицький»)
Інші особливості:	Земельна ділянка, щодо якої подано клопотання, потрапляє до території, на яку рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 № 306/9794 надано дозвіл комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення лісового господарства (розроблений та погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на розгляд до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не подавався).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.11.2019
№08/231- 3395/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“19” листопада 2019 року
№ 08/231 – 3395/ПР



08/231-3395/MP
19.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.11.19 № 05715-СЛ-1736-2
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шаповаловій Світлані Валеріївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля с/т «Лісова поляна» в Оболонському районі міста Києва» (521501396) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 521501396 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 521501396 на 2 арк. в 1 примірнику;
- клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з додатками до нього на 5 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ