



08/231-3395/07P
10.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення Національному медичному університету імені О.О. Богомольця договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування учбового корпусу на вул. Мечникова, 5 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:026:004

Проект рішення (екз.1)
ПР-10970
від 04.08.2016 до справи

A-22457



2 347015 009702

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення Національного медичного університету імені О.О. Богомольця від 06.05.2016 № КОП-0867, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.12.2011 № 82-6-00633 площею 0,0311 га, (кадастровий номер 8000000000:82:026:0004), укладений між Київською міською радою та Національним медичним університетом імені О.О. Богомольця (ідентифікаційний код 02010787) для експлуатації та обслуговування учбового корпусу на вул. Мечникова, 5 у Печерському районі м. Києва (справа А-22457).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 26.12.2011 № 82-6-00633, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Національному медичному університету імені О.О. Богомольця.

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.12.2011 № 82-6-00633.

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.05.2016 № 057041-10148.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О.Поліщук
В.Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18626 від 02.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення Національному медичному
університету імені О.О. Богомольця договору оренди
земельної ділянки для експлуатації та обслуговування
учбового корпусу на вул. Мечникова, 5 у Печерському
районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-22457



1. Юридична особа:

Назва **Національний медичний університет імені
О.О.Богомольця**

Клопотання **КОП-0867**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:026:0004п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Мечникова, 5**

Площа **0,0311 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування навчального корпусу**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **2 002 048 грн. 90 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00986 від 01.06.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2016 № НВ-8000292912016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості: **Земельна ділянка була передана в орендне користування відповідно до рішення Київської міської ради від 25.03.2010 № 488/3926 для експлуатації та обслуговування учбового корпусу на вул. Мечникова, 5 у Печерському районі м. Києва (договір оренди від 26.12.2011 № 82-6-00633).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **60 061 грн. 47 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.



Київський міський голова

Мищенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.08.2016
№ 08/231-3395/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.



В.КЛИЧКО

“15” серпня 2016 року
№08/231-3395/ПР

08/231-3395/np
10.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.08.2016 № 057052- 15456
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення Національному медичному університету імені О.О. Богомольця договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування учбового корпусу на вул. Мечникова, 5 у Печерському районі м. Києва" (справа А-22457) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук