



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**Про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва**

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

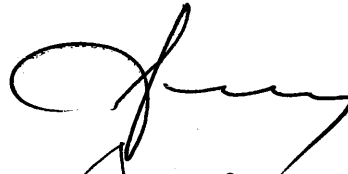
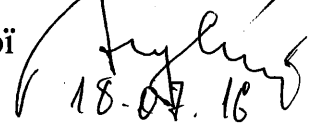
1. Передати в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.
2. Печерській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

**Подання:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

  
  
18.07.16

М. Поворозник

Директор Департаменту комунальної  
власності м. Києва

А. Гудзь

Начальник юридичного управління  
Департаменту комунальної власності  
м. Києва



В. Комарницький

Голова Печерської районної в місті  
Києві державної адміністрації



С. Мартинчук

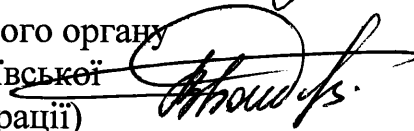
**Погоджено:**

Перший заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



І. Пліс

Керівник апарату виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



В. Бондаренко

Заступник керівника апарату -  
начальник юридичного управління  
апарату



Л. Верес

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності

Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності

С. Артеменко

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань освіти, науки,  
сім'ї, молоді та спорту

Г. Старостенко

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань освіти, науки,  
сім'ї, молоді та спорту

Н. Шульга

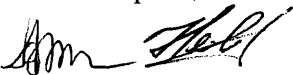
Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

В. Слончак

Невмержицький





Онисько

Литвинова



Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,  
які передаються в оренду єдиному претенденту

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % (п. 24)	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>					
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВИТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЯ</b>					
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Приватна школа фізкультурно – спортивний центр «Мастер Фит» (38489318)  Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Вул. Лаврська, 6.2 (загальноосвітній навчальний заклад I – III ступенів № 90)  Печерський район  Нежитловий будинок – 3-4-5 поверховий Площа, кв. м. – 8128,70	Розміщення фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту  I поверх, окремий вхід Площа, кв. м – 334,8 кв. м	3 %	2 роки 364дні

Київський міський голова  
  
 Мартинчук  
 Невмержицький  
  
 Онисько  
  
 Лижнинова  


В. Кличко

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьований пакет документів товариства з обмеженою відповідальністю «Приватна школа фізкультурно – спортивний центр «Мастер Фит», наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, загальною площею 334,8 кв. м на першому поверсі будинку № 2 на вулиці Лаврській (загальноосвітній навчальний заклад I – III ступенів № 90), для розміщення фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, терміном на 2 роки 364 дні.

У газеті «Хрещатик» від 06 жовтня 2015 року № 138 (4734) опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією з метою вивчення попиту проведено реєстрацію заяв від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних в оголошенні.

За результатами вивчення попиту на оренду вищевказаних приміщень, крім товариства з обмеженою відповідальністю «Приватна школа фізкультурно – спортивний центр «Мастер Фит», до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації не надійшло звернень з пропозицією оренди зазначених приміщень.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 24.12.2015 № 4) погоджено питання надання в оренду єдиному претенденту товариству з обмеженою відповідальністю «Приватна школа фізкультурно – спортивний центр «Мастер Фит» нежитлових приміщень на першому поверсі, загальною площею 334,8 кв. м, в будинку № 2 на вулиці Лаврській (загальноосвітній навчальний заклад I – III ступенів № 90), для розміщення фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, з встановленням розміру орендної ставки на рівні 3% (згідно з додатком до цього рішення). Печерській районній в місті Києві державній адміністрації доручено здійснити організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна

територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8. пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,00 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, а також враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24 грудня 2015 № 4, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренди - товариству з обмеженою відповідальністю «Приватна школа фізкультурно – спортивний центр «Мастер Фит» нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, загальною площею 334,8 кв. м, в на першому поверсі будинку № 2 на вулиці Лаврській (загальноосвітній навчальний заклад I – III ступенів № 90), для розміщення фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (згідно з додатком до цього рішення) та про укладання Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

## **2. Мета і шляхи її досягнення.**

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

## **3. Правові аспекти.**

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду єдиному претенденту нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Печерській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

## **4. Фінансово – економічне обґрунтування.**

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

## 5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту комунальної  
власності м. Києва



А. Гудзь

Мартинчук



Невмержицький



Онишко



Литвинова





## Київський міський голова

---

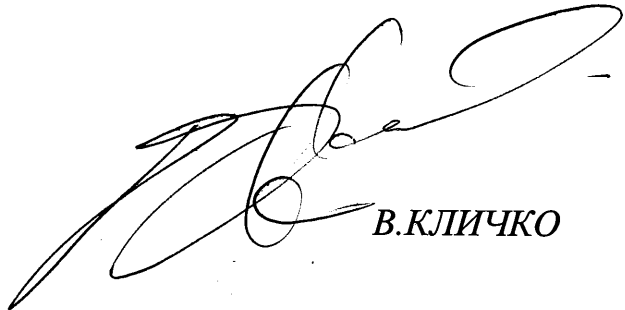
Антоненку Л.В.  
Старостенко Г.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.08.2016  
№ 08/231-3393/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Старостенко Г.В. – до відома  
Юнаковій С.М.



В.КЛИЧКО

“15” серпня 2016 року  
№08/231-3393/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527  
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

01.08.2016 № 009-1834

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступникові міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В. В.

Про розгляд проекту рішення  
Київської міської ради

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Просимо доручити постійній комісії Київської міської ради з питань власності опрацювати зазначений проект рішення Київської міської ради та забезпечити його розгляд Київською міською радою на черговому пленарному засіданні.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

З повагою

Керівник апарату

В. Бондаренко

Гудзь  
Салюк 202 61 77

125468

Оригінал отримав Київська МВ 02 08 16