



08/231-339/ПР
06.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання в постійне користування земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ПОМІСНА ЦЕРКВА ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН» В ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА» для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви на вул. Кубанської України, 2 у Деснянському районі міста Києва



478432092

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30 листопада 2018 року № НВ-8000860352018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06 червня 2018 року № 126586088), розглянувши заяву РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ПОМІСНА ЦЕРКВА ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН» В ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА» від 24 жовтня 2019 року № 72023-004436420-031-03 та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ПОМІСНА ЦЕРКВА ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН» В ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА» для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви на вул. Кубанської України, 2 у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської

забудови, код КВЦПЗ – 03.04, заява ДЦ від 24 жовтня 2019 року № 72023-004436420-031-03, справа № 478432092).

2. Надати РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ПОМІСНА ЦЕРКВА ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН» В ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,5508 га (кадастровий номер 8000000000:62:031:0014) для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви (код КВЦПЗ – 03.04 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій) на вул. Кубанської України, 2 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23 листопада 2018 року № 146588819).

3. РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ПОМІСНА ЦЕРКВА ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН» В ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, виключивши земельну ділянку орієнтовною площею 0,5508 га на вул. Кубанської України, 2 у Деснянському районі міста Києва з переліку озелених території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.

5. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 24 січня 2003 року № 62-6-00048, укладений між Київською міською радою та ПОМІСНОЮ ЦЕРКВОЮ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН В ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА, з моменту державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку РЕЛІГІЙНОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ПОМІСНА ЦЕРКВА ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН» В ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА».

6. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /

Марія ДЕТЯРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

23.06.2021

Голова

Михайло ТЕРЕНЧУК

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

б.о. Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валерія ПОЛОШЕНКО

з реєстраційної справи № 01.07.21 № 08/30-1327

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та
інформаційної політики

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

Голова

Вікторія МУХА

Секретар

Олександр ПОЖИВАНОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3860 від 09.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання в постійне користування земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ПОМІСНА ЦЕРКВА ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН» В ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА» для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви на вул. Кубанської України, 2 у Деснянському районі міста Києва

До справи
№ 478432092



1. Юридична особа:

Назва	РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ПОМІСНА ЦЕРКВА ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН» В ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА»
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<i>члени релігійної організації в кількості 14 фізичних осіб</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<i>відсутній</i>
Клопотання	<i>від 28.10.2019 № 478432092</i>

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:031:0014

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, вул. Кубанської України, 2*
Площа *0,5508 га*
Вид та термін користування *постійне користування*
Вид використання *для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви*
Цільове призначення *03.04 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положенням законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована, розташоване незавершене будівництво ПОМІСНА ЦЕРКВА ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН (готовність 78%), яке належить РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ПОМІСНА ЦЕРКВА ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН» В ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИСВА» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23 листопада 2018 року № 146588819).
Наявність ДПТ: Функціональне призначення згідно Генплану:	Детальний план території відсутній. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до комунально-складської території.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка відноситься до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.
Інші особливості:	Рішенням Київської міської ради від 24 жовтня 2002 року № 69/229 ПОМІСНІЙ ЦЕРКВІ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН В ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИСВА вказану земельну ділянку площею 0,5508 га було передано в оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви та укладено договір оренди земельної ділянки від 24 січня 2003 року № 62-6-00048. Рішенням Київської міської ради від 18 жовтня 2018 року № 1907/5971 перейменовано вулицю Маршала Жукова на вулицю Кубанської України.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

01.07.21 № 08/230-1327

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання в постійне користування земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ
ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ПОМІСНА ЦЕРКВА
ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН» В ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА»
для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви на вул. Кубанської
України, 2 у Деснянському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проектом рішення Київської міської ради передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ПОМІСНА ЦЕРКВА ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН» В ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА» для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви на вул. Кубанської України, 2 у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.04, заява ДЦ від 24 жовтня 2019 року № 72023-004436420-031-03, справа № 478432092).

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, виключивши земельну ділянку орієнтовною площею 0,5508 га на вул. Кубанської України, 2 у Деснянському

районі міста Києва з переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.

Дію зазначеної програми розвитку зеленої зони міста Києва, відповідно до рішення Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 507/8080 «Про внесення змін до Концепції збереження зелених зон у місті Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 714/3721» продовжено до 31 грудня 2020 року.

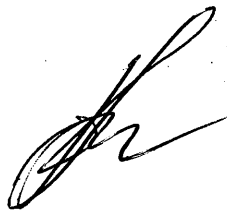
Оскільки станом на сьогодні рішення Київської міської ради щодо продовження дії «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» Київською міською радою не прийнято, рекомендуємо пункт 4 проекту рішення виключити, у зв'язку з чим нумерацію проекту рішення привести у відповідність до цих змін.

Крім того, рекомендуємо назву постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин зазначену у пункті 7 проекту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

У зв'язку з цим, у пункті 7 проекту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» необхідно замінити на слова *«постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин»*.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення може бути прийнято з урахуванням зазначених рекомендацій.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК