

08/231-3388/PP
14.09.2021



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
558201615
Дата: **07.09.2021**



Розглянувши окремо 24 клопотання громадян про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (згідно з переліком, визначеним у пункті 1 цього рішення) та додані документи, враховуючи відсутність затверджених планів зонування або детальних планів території відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та те, що заявлені ініціативи не відповідають містобудівній документації (Генеральному плану міста, затвердженому рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804) за функціональним призначенням, а саме: земельні ділянки належать до територій лісів та лісопарків, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у

Деснянському районі міста Києва (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) згідно з переліком:

№	№ справи	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення
1	310103448	Білас Мирослава Юріївна	вул. Бобринецька, 117	0,0974	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
2	310182147	Єрмаков Дмитро Сергійович	селище Биківня	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3	350117019	Советов Андрій Борисович	селище Биківня	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4	380141824	Журавель Олег Юрійович	пров. 4-ий Садовий	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5	380180906	Советов Андрій Борисович	селище Биківня	0,10	для індивідуального дачного будівництва
6	390115647	Журавель Олег Юрійович	пров. Сосновий	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
7	390139733	Безуглий Сергій Васильович	селище Биківня	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
8	472014000	Журба Ольга Миколаївна	вул. Бобринецька, 119	0,0974	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9	489012070	Єрмаков Олександр Сергійович	селище Биківня	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
10	543801591	Сягалюк Надія Миколаївна	пров. Садовий	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

11	548101575	Сягалюк Надія Миколаївна	пров. Садовий	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
12	588101548	Сягалюк Надія Миколаївна	пров. Садовий, 6	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
13	604400104	Журавель Олена Федорівна	пров. Сосновий	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
14	633430101	Шевчук Марія Василівна	пров. Садовий	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
15	647000199	Журавель Антон Юрійович	пров. Сосновий	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
16	649660141	Лосицький Тіхон Олександрович	вул. Бобринецька, 113	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
17	658570176	Лосицька Алеся Миколаївна	вул. Бобринецька, 115	0,0974	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
18	667420195	Журавель Юрій Іванович	пров. 7-ий Садовий	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
19	683780101	Журавель Юрій Іванович	пров. Сосновий	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
20	691390164	Несмачний Андрій Петрович	селище Биківня	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
21	691820129	Журавель Антон Юрійович	пров. 7-ий Садовий	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

22	762226019	Анучін Олег Володимирович	селище Биківня	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
23	784890012	Єрмаков Дмитро Сергійович	селище Биківня	0,10	для індивідуального дачного будівництва
24	798796017	Несмачний Андрій Петрович	селище Биківня	0,10	для індивідуального дачного будівництва

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬСВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволів на розроблення
проектів землеустрою щодо відведення земельних
ділянок громадянам у приватну власність у
Деснянському районі міста Києва**



1. Фізичні особи:

Назва **16 фізичних осіб**

Клопотання **24 клопотання**

2. Відомості про земельні ділянки:

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський**

Площа **згідно з переліком**

Цільове призначення **згідно з переліком**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
568201615
Дата: **07.09.2021**

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	<i>Вільні від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальні плани територій відсутні.</i>

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до територій лісів та лісопарків.
Правовий режим:	Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	За даними Міського земельного кадастру 7 земельних ділянок частково входять до зеленої зони (клопотання №№ 310103448, 380141824, 472014000, 647000199, 649660141, 658570176, 683780101), відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).
Інші особливості:	Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

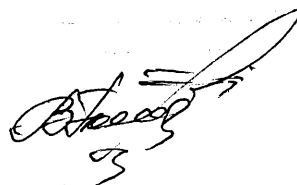
7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

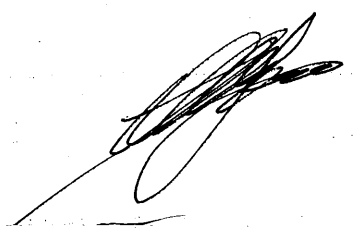
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2021
№ 08/231-3388/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“14” вересня 2021 року
№ 08/231-3388/ПР

08/231-3388/ПР
14.09.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72.

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2021 № 05715-СЛ-28948

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському районі міста Києва» (558201615) для подальшого опрацювання.

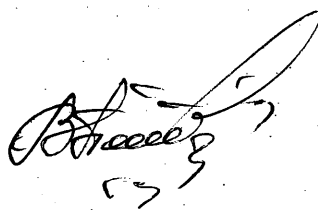
Додатки:

- проект рішення 558201615 на 4 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 558201615 на 2 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 691820129 на 6 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 691390164 на 8 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 683780101 на 6 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 667420195 на 6 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 390115647 на 7 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 380180906 на 9 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 380141824 на 7 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 350117019 на 9 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 310182147 на 11 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 310103448 на 10 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 762226019 на 10 арк. в 1 примірнику;

- справа-клопотання 784890012 на 11 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 798796017 на 8 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 588101548 на 6 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 604400104 на 7 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 633430101 на 7 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 647000199 на 6 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 649660141 на 9 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 658570176 на 6 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 390139733 на 5 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 472014000 на 6 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 489012070 на 11 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 543801591 на 5 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 548101575 на 5 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор



Валентина ПЕЛИХ