

08/231-3388/ПР
14.09.2021



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Ввдше. зр

Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
558201615
Дата: **07.09.2021**



Розглянувши окремо 24 клопотання громадян про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (згідно з переліком, визначеним у пункті 1 цього рішення) та додані документи, враховуючи відсутність затверджених планів зонування або детальних планів території відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та те, що заявлені ініціативи не відповідають містобудівній документації (Генеральному плану міста, затвердженому рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804) за функціональним призначенням, а саме: земельні ділянки належать до територій лісів та лісопарків, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у

Деснянському районі міста Києва (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) згідно з переліком:

№	№ справи	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення
1	310103448	Білас Мирослава Юріївна	вул. Бобринецька, 117	0,0974	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
2	310182147	Єрмаков Дмитро Сергійович	селище Биківня	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3	350117019	Советов Андрій Борисович	селище Биківня	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4	380141824	Журавель Олег Юрійович	пров. 4-ий Садовий	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5	380180906	Советов Андрій Борисович	селище Биківня	0,10	для індивідуального дачного будівництва
6	390115647	Журавель Олег Юрійович	пров. Сосновий	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
7	390139733	Безуглий Сергій Васильович	селище Биківня	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
8	472014000	Журба Ольга Миколаївна	вул. Бобринецька, 119	0,0974	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9	489012070	Єрмаков Олександр Сергійович	селище Биківня	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
10	543801591	Сягалюк Надія Миколаївна	пров. Садовий	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

11	548101575	Сягалюк Надія Миколаївна	пров. Садовий	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
12	588101548	Сягалюк Надія Миколаївна	пров. Садовий, 6	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
13	604400104	Журавель Олена Федорівна	пров. Сосновий	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
14	633430101	Шевчук Марія Василівна	пров. Садовий	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
15	647000199	Журавель Антон Юрійович	пров. Сосновий	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
16	649660141	Лосицький Тіхон Олександрович	вул. Бобринецька, 113	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
17	658570176	Лосицька Алеся Миколаївна	вул. Бобринецька, 115	0,0974	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
18	667420195	Журавель Юрій Іванович	пров. 7-ий Садовий	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
19	683780101	Журавель Юрій Іванович	пров. Сосновий	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
20	691390164	Несмачний Андрій Петрович	селище Биківня	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
21	691820129	Журавель Антон Юрійович	пров. 7-ий Садовий	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

22	762226019	Анучін Олег Володимирович	селище Биківня	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
23	784890012	Єрмаков Дмитро Сергійович	селище Биківня	0,10	для індивідуального дачного будівництва
24	798796017	Несмачний Андрій Петрович	селище Биківня	0,10	для індивідуального дачного будівництва

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

06.10.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

З резолюції
записано у відеореєстр

[Signature]

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволів на розроблення
проектів землеустрою щодо відведення земельних
ділянок громадянам у приватну власність у
Деснянському районі міста Києва**



1. Фізичні особи:

Назва **16 фізичних осіб**

Клопотання **24 клопотання**

2. Відомості про земельні ділянки:

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський**

Площа **згідно з переліком**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Регістраційний номер:
558201615
Дата: **07.09.2021**

Цільове призначення **згідно з переліком**

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	Вільні від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальні плани територій відсутні.

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до територій лісів та лісопарків.
Правовий режим:	Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	За даними Міського земельного кадастру 7 земельних ділянок частково входять до зеленої зони (клопотання №№ 310103448, 380141824, 472014000, 647000199, 649660141, 658570176, 683780101), відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).
Інші особливості:	Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

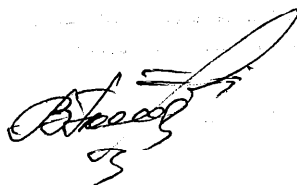
7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

