



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

У СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію земельної ділянки громадянці Корж Олені Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Костянтина Арєф'єва, 18-з у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:670:0023

*Приватиз*

Проект рішення (екз.1)  
ПР-17892  
до справи

**П-9836**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада.

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Корж Олені Василівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Костянтина Арєф'єва, 18-з у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа № П-9836).

2. Передати громадянці Корж Олені Василівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0850 га (кадастровий номер 8000000000:90:670:0023) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Костянтина Арєф'єва, 18-з у Дарницькому районі м. Києва.

3. Громадянці Корж Олені Василівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Г. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

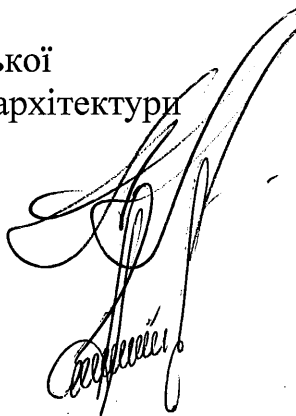


М. Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

20.09.2019  
Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова



О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Т. Картавий  
24.09.2019

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33302 від 11.09.2018

До кадастрової справи

№ П-9836



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про приватизацію земельної ділянки громадянці Корж  
Олені Василівні для будівництва і обслуговування  
жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.  
Костянтина Арєф'єва, 18-з у Дарницькому районі м.  
Києва**

## 1. Фізична особа:

Назва **Корж Олена Василівна**  
Заява про доручення від 26.06.2018 № 3ФО-2528  
на підготовку рішення  
Доручення Київради

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:670:0023)

Місце розташування **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Костянтина Арєф'єва, 18з**  
Площа **0,0850 га**  
Вид права на землю **Власність**  
Вид використання **для будівництва та обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянці Корж Олені Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Костянтина Арєф'єва, 18-з у Дарницькому районі м. Києва"

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована На земельній ділянці розташований житловий будинок площею 107.2 кв.м., який є власністю гр. Корж О. В. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.08.2017 № 94448653).**

Інші особливості : **За даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за гр. Корж В. П. (нотаріально засвідчена згода від 13.11.2007). Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови. Детальний план території не затверджено. Земельна ділянка розташована за межами червоних ліній вул. К. Ареш'єва.**

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

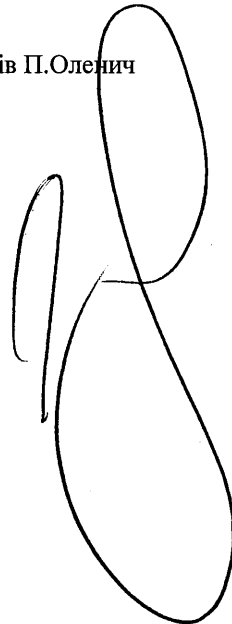
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**П.Оленич**

