

08/231-3386/ПР
14.09.2021



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

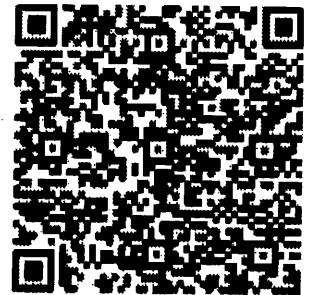
РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Дарницькому районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
797449016
Дата: **08.09.2021**



Розглянувши окремо 24 клопотання громадян про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (згідно з переліком, визначеним у пункті 1 цього рішення) та додані документи, враховуючи відсутність затверджених планів зонування або детальних планів територій відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Дарницькому районі міста Києва (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) згідно з переліком:

№	№ справи	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення
1	201292862	Наумова Людмила Петрівна	Дарницький район, вул. Березнева	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

2	674260154	Повжик Юрій Олександрович	Дарницький район	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3	521301268	Наумов Олег Вікторович	Дарницький район, вул. Левадна	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4	542301931	Наумова Людмила Петрівна	Дарницький район, район вул. Крутої та 3-го пров. Березневого	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5	707245014	Наумова Людмила Петрівна	Дарницький район, район вул. Крутої та 3-го пров. Березневого	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
6	456016892	Наумов Олег Вікторович	Дарницький район, пров. Левадний	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
7	451016712	Наумов Олег Вікторович	Дарницький район, вул. Кирила Осьмака	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
8	380157287	Наумова Людмила Петрівна	Дарницький район, вул. Джерельна	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9	561101388	Наумов Олег Вікторович	Дарницький район, район вул. Дяченка і пров. Озерного	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
10	727456014	Олійник Сергій Миколайович	Дарницький район, вул. Джерельна	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
11	201274228	Куліков Артем Миколайович	Дарницький район, вул. Є.Харченка	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

12	201122628	Олійник Сергій Миколайович	Дарницький район, пров. Левадний	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
13	592401748	Наумова Ксенія Олегівна	Дарницький район, район вул. Левадної і пров. Левадного	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
14	596801387	Олійник Сергій Миколайович	Дарницький район, пров. Хлібний	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
15	472010712	Наумова Ксенія Олегівна	Дарницький район, вул. Суворова	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
16	494016630	Олійник Сергій Миколайович	Дарницький район, район 3-го пров. Березневого і вул. Крутої	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
17	474011882	Олійник Сергій Миколайович	Дарницький район, район 3-го пров. Березневого і вул. Крутої	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
18	370188628	Олійник Сергій Миколайович	Дарницький район, пров. Боровий	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
19	432010998	Довбня Світлана Олександрівна	Дарницький район, поблизу вул. Колекторної та 53-ої Садової	0,05	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
20	552701454	Замах Ілля Миколайович	Дарницький район, поблизу вул. 52-51-ої Садової	0,06	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
21	693870103	Замах Ілля Миколайович	Дарницький район, вул. Малоземельна	0,04	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

22	694110172	Довбня Ганна Олександрівна	Дарницький район, поблизу вул. 191 та 136-ої Садової	0,04	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
23	631170118	Леоненко Ігор Олександрович	Дарницький район, вул. Крилова, 18	0,055	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
24	459018748	Власенко Віталій Олександрович	Дарницький район, вул. Лермонтова	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволів на розроблення
проектів землеустрою щодо відведення земельних
ділянок громадянам у приватну власність у
Дарницькому районі міста Києва**



1. Фізичні особи:

Назва *11 фізичних осіб*

Клопотання *24 клопотання*

2. Відомості про земельні ділянки:

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький*

Площа *згідно з переліком*

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Регістраційний номер:
797449016
Дата: **08.09.2021**

Цільове призначення *згідно з переліком*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	<i>Вільні від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальні плани територій відсутні.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до територій житлової садибної забудови (24 довідки (витяги) з містобудівного кадастру).</i>
Правовий режим:	<i>Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>

<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	Земельні ділянки не входять до зеленої зони.
<i>Інші особливості:</i>	Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

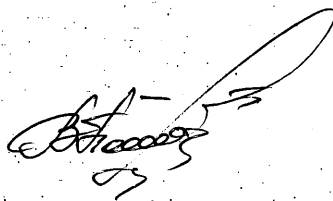
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2021
№ 08/231-3386/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Александр БОНДАРЕНКО

“14” вересня 2021 року
№ 08/231-3386/ПР

08/231-3386/ПР
14.09.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2021 № 05715-СЛ-28950

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Дарницькому районі міста Києва» (797449016) для подальшого опрацювання.

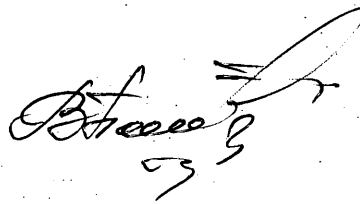
Додатки:

- проєкт рішення 797449016 на 4 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 797449016 на 2 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 694110172 на 9 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 542301931 на 7 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 552701454 на 9 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 432010998 на 6 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 727456014 на 5 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 561101388 на 8 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 380157287 на 7 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 451016712 на 8 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 456016892 на 8 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 707245014 на 7 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 674260154 на 6 арк. в 1 примірнику;

- справа-клопотання 631170118 на 12 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 201292862 на 7 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 521301268 на 8 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 693870103 на 7 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 459018748 на 10 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 201274228 на 9 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 201122928 на 5 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 592401748 на 5 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 596801387 на 5 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 472010712 на 5 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 494016630 на 5 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 474011882 на 5 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 370188628 на 5 арк. в 1 примірнику.
-

З повагою

Директор



Валентина ПЕЛИХ