

08/231-3386/ПР
14.09.2021



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

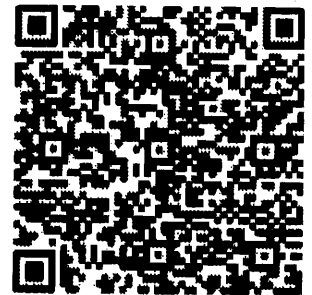
№ _____

Розд. 27

Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Дарницькому районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
797449016
Дата: **08.09.2021**



Розглянувши окремо 24 клопотання громадян про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (згідно з переліком, визначеним у пункті 1 цього рішення) та додані документи, враховуючи відсутність затверджених планів зонування або детальних планів територій відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Дарницькому районі міста Києва (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) згідно з переліком:

№	№ справи	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення
1	201292862	Наумова Людмила Петрівна	Дарницький район, вул. Березнева	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

2	674260154	Повжик Юрій Олександрович	Дарницький район	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3	521301268	Наумов Олег Вікторович	Дарницький район, вул. Левадна	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4	542301931	Наумова Людмила Петрівна	Дарницький район, район вул. Крутої та 3-го пров. Березневого	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5	707245014	Наумова Людмила Петрівна	Дарницький район, район вул. Крутої та 3-го пров. Березневого	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
6	456016892	Наумов Олег Вікторович	Дарницький район, пров. Левадний	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
7	451016712	Наумов Олег Вікторович	Дарницький район, вул. Кирила Осьмака	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
8	380157287	Наумова Людмила Петрівна	Дарницький район, вул. Джерельна	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9	561101388	Наумов Олег Вікторович	Дарницький район, район вул. Дяченка і пров. Озерного	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
10	727456014	Олійник Сергій Миколайович	Дарницький район, вул. Джерельна	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
11	201274228	Куліков Артем Миколайович	Дарницький район, вул. Є.Харченка	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

12	201122628	Олійник Сергій Миколайович	Дарницький район, пров. Левадний	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
13	592401748	Наумова Ксенія Олегівна	Дарницький район, район вул. Левадної і пров. Левадного	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
14	596801387	Олійник Сергій Миколайович	Дарницький район, пров. Хлібний	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
15	472010712	Наумова Ксенія Олегівна	Дарницький район, вул. Суворова	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
16	494016630	Олійник Сергій Миколайович	Дарницький район, район 3-го пров. Березневого і вул. Крутої	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
17	474011882	Олійник Сергій Миколайович	Дарницький район, район 3-го пров. Березневого і вул. Крутої	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
18	370188628	Олійник Сергій Миколайович	Дарницький район, пров. Боровий	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
19	432010998	Довбня Світлана Олександрівна	Дарницький район, поблизу вул. Колекторної та 53-ої Садової	0,05	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
20	552701454	Замах Ілля Миколайович	Дарницький район, поблизу вул. 52-51-ої Садової	0,06	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
21	693870103	Замах Ілля Миколайович	Дарницький район, вул. Малоземельна	0,04	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

22	694110172	Довбня Ганна Олександрівна	Дарницький район, поблизу вул. 191 та 136-ої Садової	0,04	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
23	631170118	Леоненко Ігор Олександрович	Дарницький район, вул. Крилова, 18	0,055	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
24	459018748	Власенко Віталій Олександрович	Дарницький район, вул. Лермонтова	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

06.10.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

з резолюції сесії
від 25.10.21 № 8/230.2250

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради:
Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Дарницькому районі міста Києва



1. Фізичні особи:

Назва *11 фізичних осіб*

Клопотання *24 клопотання*

2. Відомості про земельні ділянки:

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький*

Площа *згідно з переліком*

Цільове призначення *згідно з переліком*

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Регістраційний номер:
797449016
Дата: **08.09.2021**

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	<i>Вільні від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальні плани територій відсутні.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до територій житлової садибної забудови (24 довідки (витяги) з містобудівного кадастру).</i>
Правовий режим:	<i>Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>

<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Земельні ділянки не входять до зеленої зони.</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

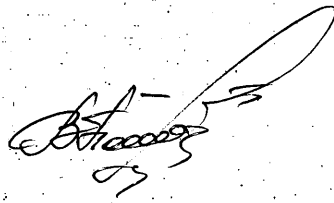
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

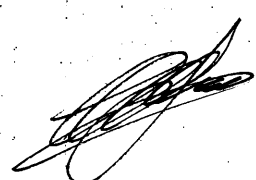
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

25.10.21 № 08/230-2200

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 14.09.2021 №08/231-3386/ПР
«Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність
у Дарницькому районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Пунктом 1 проєкту рішення передбачається відмовити у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадам у приватну власність у Дарницькому районі міста Києва (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) згідно з переліком.

У позиції №3 (справа № 521301268) переліку зазначено адресу земельної ділянки: «Дарницький район, вул. Левадна».

В той же час, у доданій до проєкту рішення довідці (витязі) з містобудівного кадастру (справа № 521301268) зазначено наступну адресу земельної ділянки: «вул. Левадної і провулку Левадного».

Окрім того, в клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (справа № 521301268) місцем

розташування (адресою) земельної ділянки вказано: «Дарницький район, район вул. Левадної і провулку Левадного».

Зважаючи на це, рекомендуємо врахувати вищенаведене при прийнятті проекту рішення.

В.о. начальника управління

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'V' followed by a series of loops and a final horizontal stroke.

Валентина ПОЛОЖИШНИК