

08/231-3386/MP  
08.10.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

*Григор*

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянину Петровичу Володимирі Васильовичу, члену садівничого товариства „Верстатозавод”, у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Синьоозерній, 18, діл. 230 (б) у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

91:525:0004

Проект рішення (екз.1)  
ПР-17891  
до справи

**A-22479**



Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Петровичу Володимирі Васильовичу, члену садівничого товариства „Верстатозавод”, для ведення колективного садівництва на вул. Синьоозерній, 18, діл. 230 (б) у Подільському районі м. Києва (категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.06, справа № А-22479).
2. Передати громадянину Петровичу Володимирі Васильовичу, члену садівничого товариства „Верстатозавод”, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0311 га (кадастровий номер 8000000000:91:525:0004) для ведення колективного садівництва на вул. Синьоозерній, 18, діл. 230 (б) у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
3. Громадянину Петровичу Володимирі Васильовичу, члену садівничого товариства „Верстатозавод”:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 13.03.2015 № 2276/0/12/19-15.

3.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

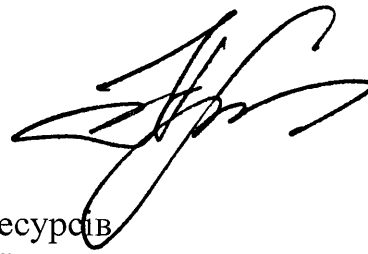
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

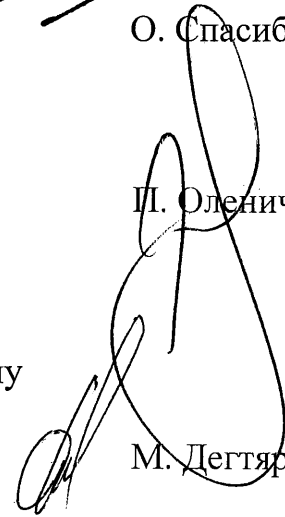


О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



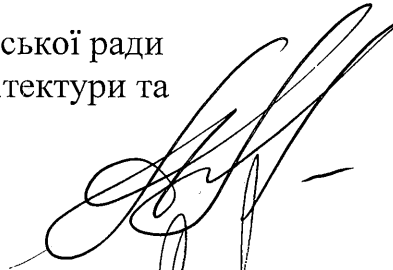
М. Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

25.02.2020

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії



О. Міщенко

Секретар комісії



І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Т. Тарасенко  
12.03.2020

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33896 від 26.09.2018

До кадастрової справи

№ А-22479



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянину Петровичу Володимиру Васильовичу, члену садівничого товариства „Верстатозавод”, у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Синьоозерній, 18, діл. 230 (б) у Подільському районі м. Києва**

## 1. Фізична особа:

Назва **Петрович Володимир Васильович**

Клопотання **від 22.10.2014 № К-23702**

Доручення на проектування **від 22.10.2014 № 08/П-4187**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:525:0004)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, с/т "Верстатозавод", вул. Синьоозерна, 18, діл. 230 (б)**

Площа **0,0311 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Вид використання **для ведення колективного садівництва**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 9768/0/12-4/09-17 від 09.11.2017**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 6413/82-17 від 30.05.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови На ділянці розташований тимчасовий збірно-розбірний металевий гараж Петровича В.В. (лист про вирішення майнових питань від 26.02.2015).**

Наявність ДПТ: **ДПТ або план зонування відсутні;**

Функціональне призначення згідно Генплану: **територія житлової садибної забудови;**

- Правовий режим: **землі комунальної власності територіальної громади міста Києва;**
- Розташування в зеленій зоні: **земельні ділянки не включені до Програми розвитку зеленої зони;**
- Інші особливості : **Відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 02.04.1957 № 541 "Про відвод земельного масиву підприємствам і установам під колективне садівництво" земельна ділянка була надана колективу фінсектору Міському КПУ під сади. Громадянин Петрович В.В. є членом садівничого товариства "Верстатозавод" (довідка від 29.08.2011).**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**П.Оленич**