



08/231-3385/179  
08.10.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу земельної ділянки  
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ФОМАЛЬГАУТ» для експлуатації  
та обслуговування виробничих,  
складських будівель та інших  
господарських споруд на  
вул. Пшеничній, 7-В, 7-Д (літ.А) у  
Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:315:0039

Проект рішення (екз.1)  
ПР-17898  
до справи

**Д-8759**

Заява ДЦ № 50104-003176413-  
031-03 від 31.08.2018



2 347015 078982

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОМАЛЬГАУТ» для експлуатації та обслуговування виробничих, складських будівель та інших господарських споруд на вул. Пшеничній, 7-В, 7-Д (літ. А) у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, заява ДЦ № 50104-003176413-031-03 від 31.08.2018, справа Д-8759).
2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОМАЛЬГАУТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3446 га (кадастровий номер 8000000000:75:315:0039, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000749682018) для експлуатації та обслуговування виробничих, складських будівель та інших господарських споруд на вул. Пшеничній, 7-В, 7-Д

(літ.А) у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.09.2016 № 16633469 та від 28.08.2017 № 22047857).

### 3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОМАЛЬГАУТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 15.03.2018 № 1961/0/12-4/27-18.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.10. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

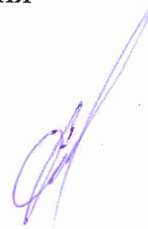


О. Спасибко

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

П. Оленіч

В. о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33597 від 18.09.2018

До кадастрової справи

№ Д-8759



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З  
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ФОМАЛЬГАУТ» для експлуатації та обслуговування  
виробничих, складських будівель та інших  
господарських споруд на вул. Пшеничній, 7-В, 7-Д  
(літ.А) у Святошинському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фомальгаут"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ЄРШОВ СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ Адреса засновника: 03146, м.Київ, Святошинський район, ВУЛИЦЯ ПЕТРА ЧААДАЄВА, будинок 2-А, квартира 26
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	ЄРШОВ СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПЕТРА ЧААДАЄВА, БУДИНОК 2-А, КВАРТИРА 26
Клопотання	від 12.12.2017 № К-32617

Лист про використання права мовчазної згоди від 16.01.2018 № МЗ-2285

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:315:0039)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Святошинський, вул. Пшенична, 7в, 7д (літ.А)
Площа	0,3446 га
Вид та термін користування	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування виробничих, складських будівель та інших господарських споруд
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	3 430 561 грн. 15 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03214 від 10.09.2018

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	№ 2672/0/012/09-18 від 02.04.2018
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	№ 1703/82-18 від 29.03.2018

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована комплексом нежитлових будівель, які є власністю товариства, а саме: склад ВГМ площею 252.30 кв.м, склад ВГМ (літ. А) площею 357.8 кв.м (право власності зареєстровано 28.09.2016 та 28.08.2017 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 16633469, №; 22047857). Крім цього, на земельній ділянці розташовані тимчасові споруди, які побудовані господарським способом. Майно інших фізичних чи юридичних осіб на ділянці відсутнє (гарантійний лист ТОВ "ФОМАЛЬГАУТ" від 05.06.2018 № 17).*

Інші особливості: *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території та до території вулиць та доріг (витяг з Департаменту містобудування та архітектури від 21.12.2017 № 11428/0/12-53/12-03-17). Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони м. Києва. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. ДПТ - не затверджений. Земельна ділянка частково потрапляє в межі червоних ліній.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **102 916 грн. 83 коп. (3%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**П.Оленич**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.10.2018  
№08/231- 3385/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“08” жовтня 2018 року  
№ 08/231 – 3385/ПР





08/231-3385/MP  
08.10.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08.10.2018 № 05715-21260  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОМАЛЬГАУТ» для експлуатації та обслуговування виробничих, складських будівель та інших господарських споруд на вул. Пшеничній, 7-В, 7-Д (літ.А) у Святошинському районі м. Києва" (Справа Д-8759) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич