



08/231-3383/ПР
14.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УБМ-ГРУП» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації, обслуговування існуючих нежитлових будівель на вул. Лебединській, 8 в Оболонському районі міста Києва



542201867

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УБМ-ГРУП» на вул. Лебединській, 8 в Оболонському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УБМ-ГРУП» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,30 га в оренду для експлуатації, обслуговування існуючих нежитлових будівель на вул. Лебединській, 8 в Оболонському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 542201867).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-27415 від 27.08.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УБМ-ГРУП» дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в
оренду для експлуатації, обслуговування існуючих
нежитлових будівель
на вул. Лебединській, 8 в Оболонському районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 542201867



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УБМ-ГРУП»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	СУПРУНЕНКО ВЯЧЕСЛАВ ІВАНОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03151, місто Київ, ВУЛИЦЯ ДОНЕЦЬКА, будинок 57- А, квартира 137. СУПРУНЕНКО ІВАН ПЕТРОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03151, місто Київ, ВУЛИЦЯ ОЧАКІВСЬКА, будинок 8/9, квартира 19. ЗАЄЦЬ АНДРІЙ ГРИГОРОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01021, місто Київ, ВУЛИЦЯ ІНСТИТУТСЬКА, будинок 24/7, квартира 39.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - СУПРУНЕНКО ВЯЧЕСЛАВ ІВАНОВИЧ, УКРАЇНА, 03151, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ДОНЕЦЬКА, БУДИНОК 57-А, КВАРТИРА 137.
Клопотання	від 16 серпня 2021 № 542201867

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 78:034:0006).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Оболонський, вул. Лебединська, 8
Площа	0,30 га
Вид та термін користування	клопотання (оренда 10 років)
Вид використання	для експлуатації, обслуговування існуючих нежитлових будівель

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташовані: - нежила будівля (літ. «А») загальною площею 18.2 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 753802180380, номер запису про право власності: 41510169, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.04.2021. - будівля, склад матеріалів та запчастин (літера «В») загальною площею 62.7 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 754079680380, номер запису про право власності: 41510834, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.04.2021. - будівля, виробнича ремтехмайстерня (літера «Б») загальною площею 98 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 754114580380, номер запису про право власності: 41511597, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.04.2021.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 у № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складських територій.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

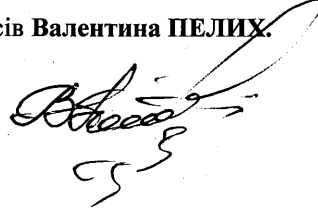
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів

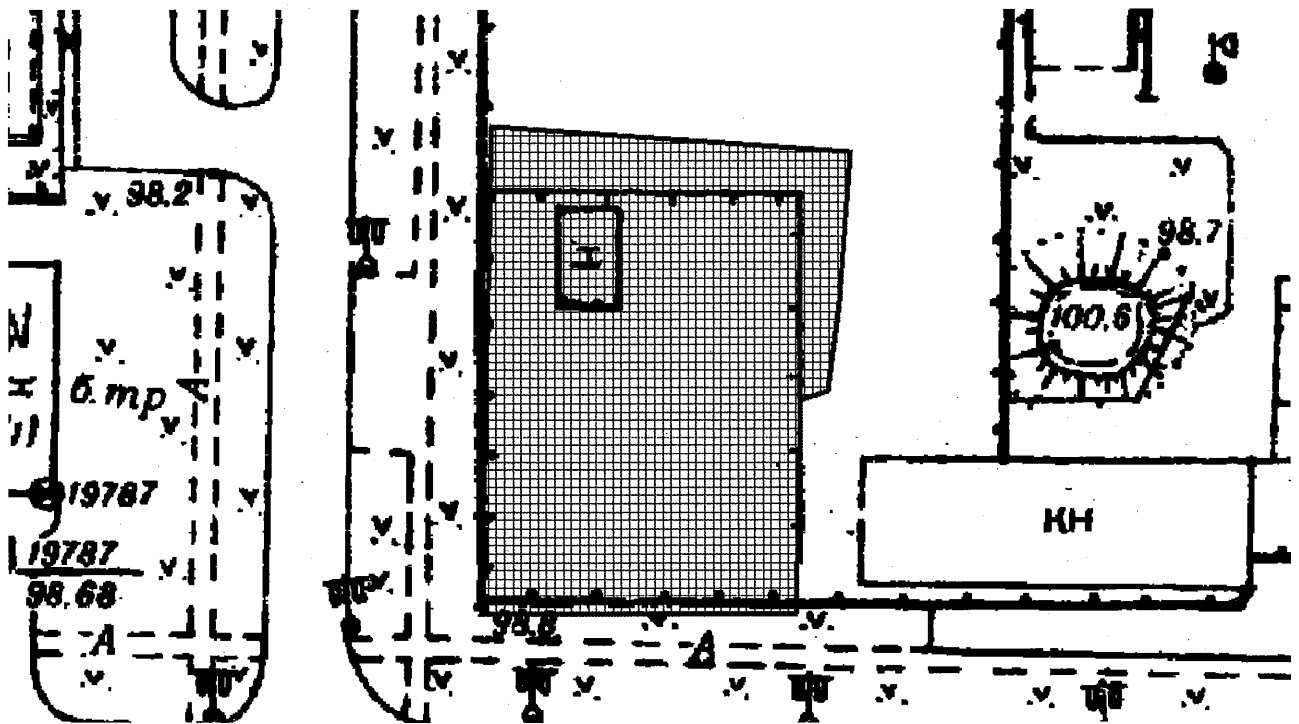


Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 16.08.2021 № 542201867
код земельної ділянки	78:034:0006
юридична/фізична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УБМ-ГРУП»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Оболонський, вул. Лебединська, 8
вид землекористування	оренда
вид використання земельної ділянки	для експлуатації, обслуговування існуючих нежитлових будівель
орієнтовний розмір	0,30 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2021
№ 08/231-3383/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“14” вересня 2021 року
№ 08/231-3383/ПР

08/231-3383/ПР
14.09.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2021 № 05715-СЛ-27415

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УБМ-ГРУП» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренда для експлуатації, обслуговування існуючих нежитлових будівель на вул. Лебединській, 8 у Оболонському районі міста Києва» (542201867) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 542201867 з додатками на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 542201867 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 16.08.2021 № 542201867 на 30 арк. в 1 примірнику;
- довідка (витяг) з містобудівного кадастру наданий Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.08.2021 № 055-19071.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ