

08/231-3383/17P
09.08.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Марчуку Валерію Миколайовичу, Пухтинській Ларисі Петрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мистецькій, 6 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:147:028

Проект рішення (екз.1)
ПР-10985
від 08.08.2016 до справи

П-9410



Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII „Прикінцеві та перехідні положення”, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Марчуку Валерію Миколайовичу, Пухтинській Ларисі Петрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мистецькій, 6 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа **П-9410**).

2. Передати громадянам Марчуку Валерію Миколайовичу, Пухтинській Ларисі Петрівні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0840 га (кадастровий номер 8 000 000 000: 79:147:0028) із земель комунальної

власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мистецькій, 6 у Голосіївському районі м. Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Марчука Валерія Миколайовичв – 3/4 від 0,0840 га;
- частка громадянки Пухтинської Лариси Петрівни – 1/4 від 0,0840 га;

3. Громадянам Марчуку Валерію Миколайовичу, Пухтинській Ларисі Петрівні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18813 від 10.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про приватизацію земельної ділянки громадянам
Марчуку Валерію Миколайовичу та Пухтинській
Ларисі Петрівні для будівництва і обслуговування
жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.
Мистецькій, 6 у Голосіївському районі м. Києва*

До кадастрової справи

№ П-9410



2 347011 588133

1. Фізична особа:

Назва *Пухтинська Лариса Петрівна | Марчук Валерій
Миколайович*

Заява про доручення
на підготовку
рішення *від 19.04.2016 № ЗФО-1228*

Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:147:0028)

Місце розташування *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Мистецька, 6*

Площа *0,08 га*

Вид права на землю *Власність*

Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Марчуку Валерію Миколайовичу та Пухтинській Ларисі Петрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мистецькій, 6 у Голосіївському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована житловим будинком загальною площею 159,6 кв.м. який на праві спільної часткової власності належить громадянам Марчуку В.М. та Пухтинській Л.П. (свідоцтво про право на спадщину за законом від 10.12.2008 № 5-6749, свідоцтво про право на спадщину за законом від 26.03.1986 № 7п-2828 та реєстраційне посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації від 10.04.1986 № 19687 та від 16.12.2008 № 19687). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 20%.*

Інші особливості : **Рішенням виконавчого комітету Казановичської районної Ради депутатів трудящих від 09.09.1957 № 932 земельну ділянку за адресою: 757 Нова було передано гр. Дрбчуку П.А. для індивідуальної забудови. Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

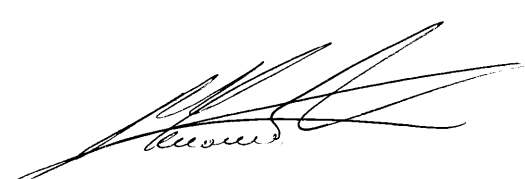
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.





Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.08.2016
№ 08/231-3383/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. до відома

В.КЛИЧКО

“15” серпня 2016 року
№ 08/231 – 3383/ПР

08/231-3383/11P
09. 08. 2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08. 08. 2016 № 057052- 15352

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Марчуку Валерію Миколайовичу та Пухтинській Ларисі Петрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мистецькій, 6 у Голосіївському районі м. Києва" (справа П-9410) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук