

08/231-3381/ПР
14.09.2021



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКСПРЕССПЛАТА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для реконструкції комплексу будівель під адміністративно-виробничий комплекс будівель і споруд з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Костянтинівській, 74-а у Подільському районі міста Києва



795384010

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКСПРЕССПЛАТА» на вул. Костянтинівській, 74-а у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКСПРЕССПЛАТА» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,31 га в оренду на 5 років для реконструкції комплексу будівель під адміністративно-виробничий комплекс будівель і споруд з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Костянтинівській, 74-а у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з

план-схемою (додаток до рішення) (справа № 795384010).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

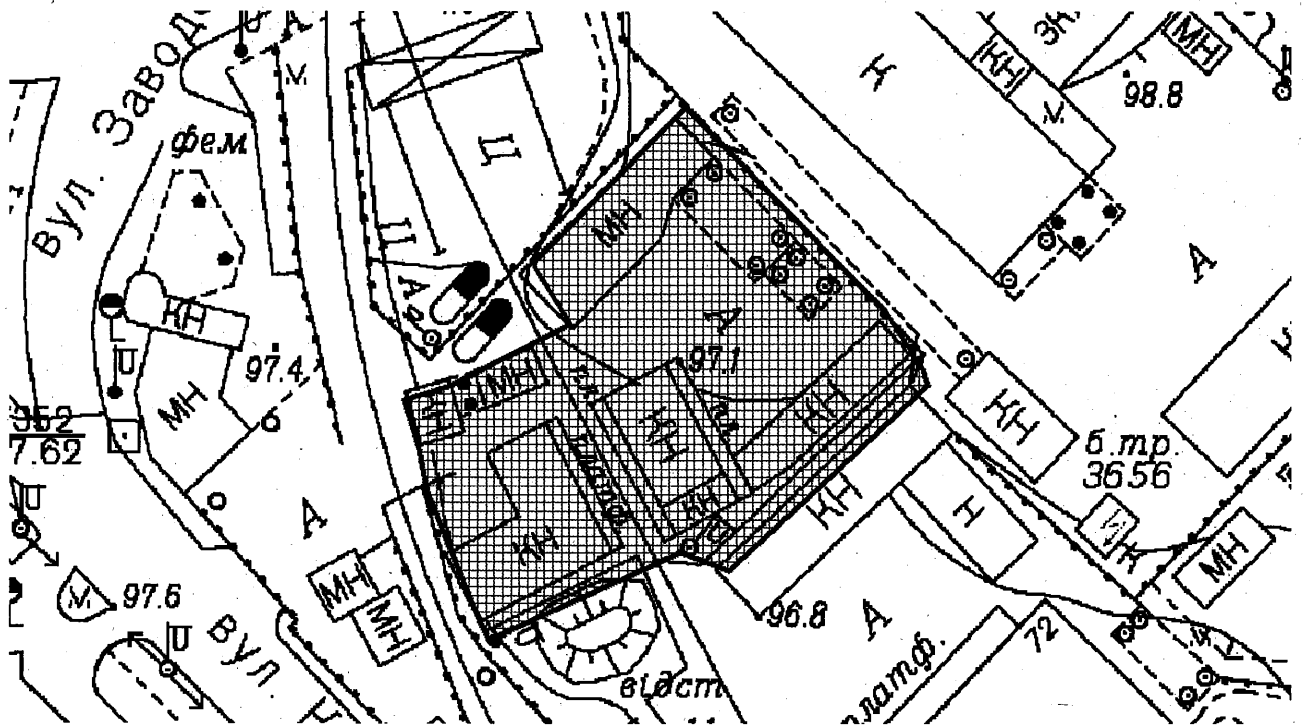
В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 28.07.2021 № 795384010
код земельної ділянки	85:288:0012
юрідична/фізична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКСПРЕССПЛАТА»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Подільський, вул. Костянтинівська, 74-а
вид землекористування	оренда на 5 років
вид користування земельної ділянки	для реконструкції комплексу будівель під адміністративно-виробничий комплекс будівель і споруд з подальшими експлуатацією та обслуговуванням
орієнтовний розмір	0,31 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-26138 від 12.08.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКСПРЕССПЛАТА» дозволу на
розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки в оренду для реконструкції комплексу будівель під
адміністративно-виробничий комплекс будівель і споруд з
подальшими експлуатацією та обслуговуванням на
вул. Костянтинівській, 74-а у Подільському районі міста
Києва**

До кадастрової справи
№ 795384010



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКСПРЕССПЛАТА»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОКТАВА КАПІТАЛ", Код ЄДРПОУ:36460559, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03057, місто Київ, ВУЛИЦЯ СМОЛЕНСЬКА, будинок 31-33
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Кардаков Олександр Юрійович, Україна., Україна, 04080, місто Київ, вул.Юрківська, будинок 28, квартира 22. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 85.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОКТАВА КАПІТАЛ", 36460559
Клопотання	від 28 липня 2021 № 795384010

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 85:288:0012).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, вул. Костянтинівська, 74-а
Орієнтована площа	0,31 га
Вид та термін користування	клопотання (оренда на 5 років)
Вид використання	для реконструкції комплексу будівель під адміністративно-виробничий комплекс будівель і споруд з подальшими експлуатацією та обслуговуванням

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована. Комплекс будівель за адресою: вул. Костянтинівська, 74-а (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2053570680000) загальною площею 1342,3 кв.м. (нежитлова будівля «А» загальною площею 75,0 кв.м., нежитлова будівля «Б» загальною площею 61,9 кв.м., нежитлова будівля «В» загальною площею 184,4 кв.м., нежитлова будівля «Г» загальною площею 234,8 кв.м., нежитлова будівля «Ж» загальною площею 243,8 кв.м., нежитлова будівля «З» загальною площею 263,9 кв.м., нежитлова будівля «И» загальною площею 277,5 кв.м., складові частини об'єкта нерухомого майна навіси «Д» та «Е») перебуває у приватній власності ТОВ «ЕКСПРЕССПЛАТА» на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 21.07.2021 № 208, акту приймання-передачі нерухомого майна від 21.07.2021 (номер запису про право власності: 43090838 від 21.07.2021).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням частково належить до промислових територій та частково до вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 30.07.2021 № 055-17833).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

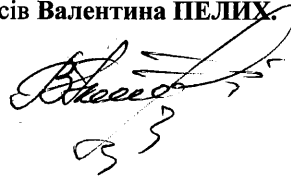
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2021
№ 08/231-3381/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Владимир БОНДАРЕНКО

“14” вересня 2021 року
№ 08/231-3381/ПР



08/231-3381/ПР
14.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2021 № 05715-СЛ-26138

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКСПРЕССПЛАТА» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для реконструкції комплексу будівель під адміністративно-виробничий комплекс будівель і споруд з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Костянтинівській, 74А у Подільському районі міста Києва» (795384010) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 795384010 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 795384010 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.08.2021 № 270106078 на 4 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 28.07.2021 № 795384010 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ