

міста Києва, у зв'язку з набуттям власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08 вересня 2015 року № 11079082) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа А-26122, заява ДЦ № 50109-003317467-031-03 від 19 жовтня 2018 року).

2. Громадянину Денисюку Костянтину Вікторовичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

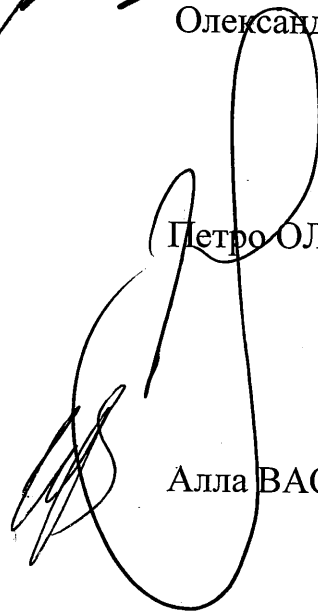
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35157/2 від 05.12.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу в оренду земельної ділянки громадянину
Денисюку Костянтину Вікторовичу для експлуатації
та обслуговування центру садівництва на вул.
Перемоги, 1а у Святошинському районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ А-26122



1. Фізична особа:

Назва	<i>Денисюк Костянтин Вікторович</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	-
Клопотання	<i>від 19.10.2018 № 50109-003317467-031-03</i>
Згода (доручення) на проекткування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:230:0007п)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Святошинський, вул. Перемоги, 1а</i>
Площа	<i>0,1629 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 5 років</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування центру садівництва</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>4 293 971 грн. 15 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03485 від 05.11.2018</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.11.2018 № НВ-0002284302018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 05.11.2018 № 144021630, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована нежитловою будівлею (літ. А) - торговельний павільйон загальною площею 64,1 кв.м. (право власності зареєстровано 08.09.2015 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за номером: 11079082, на підставі договору купівлі-продажу нежитлової будівлі від 08.08.2015 №3456).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Територія житлової середньої та малоповерхової забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. Раніше земельна ділянка рішенням Київради від 24.04.2003 № 419/579 була передана ТОВ «Тепличне господарство «Веркон-Агрус» в оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування центру садівництва на перетині Кільцевої дороги та вул. Перемоги у Святошинському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 22.10.2003 № 75-6-00085)</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>земельна ділянка розташована поза межами зеленої зони м. Києва</i>
Інші особливості :	<i>Станом на 05 жовтня 2018 року згідно даних інформаційно-телекомунікаційних систем органів ДФС податковий борг по орендній платі за землю відсутній (лист Головного управління ДФС у місті Києві від 9 жовтня 2018 року № 78536/10/26-15-17-02-39).</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21 грудня 2017 року №1043/4050 "Про Бюджет м. Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **214 698 грн. 56 коп. (5%)**

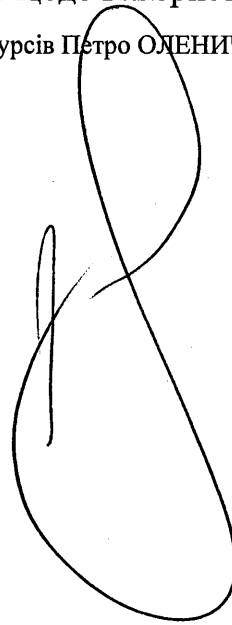
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2019
№08/231- 337/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“17” січня 2019 року
№ 08/231 – 337/ПР



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.01.2019 № 0545-1043
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду земельної ділянки громадянину Денисюку Костянтину Вікторовичу для експлуатації та обслуговування центру садівництва на вул. Перемоги, 1а у Святошинському районі міста Києва" (Справа А-26122) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич