

08/331-3374/np

08.08.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АРДІС» для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель на вул. Берковецькій, 1 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:300:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-10954
від 29.07.2016 до справи

Д-7169

Заява ДЦ № 01020-000213287-014 від 06.06.2016



2 347015 009542

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АРДІС» для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель на вул. Берковецькій, 1 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-7169, заява ДЦ № 01020-000213287-014 від 06.06.2016).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АРДІС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,8682 га (кадастровий номер 8000000000:75:300:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000294262016) для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель на вул. Берковецькій, 1 у Святошинському районі м. Києва із земель

комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (рішення Господарського суду міста Києва від 19.01.2010 № 2/15).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АРДІС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 06.03.2014 № 2125/0/12/19-14 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 11.04.2016 № 154/41-16.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

В.г. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18822 від 10.06.2016

До кадастрової справи

№ Д-7169



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АРДІС" для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель на вул. Берковецькій, 1 у Святошинському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "АРДІС"*
Клопотання *від 19.12.2013 № К-22306*
Згода (доручення) на проектування *від 13.07.2015 № ДОЗ-0225*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:300:0002)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Берковецька, 1*
Площа *0,8682 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*
Цільове призначення *для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *12 659 729 грн. 34 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01004 від 09.06.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 17260/0/12-2/09-15 від 04.12.2015*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 154/41-16 від 11.04.2016*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На ділянці розташована нежила будівля виробничо-складського призначення (літ. Д) площею 240,0 кв.м, нежила будівля виробничо-складського призначення частина якої потрапляє на земельну ділянку, що є в оренді ТОВ "Ардіс" (кадастровий номер 8000000000:75:300:0018), водонапірна вежа зі свердловиною (побудована господарським методом).*

Інші особливості : *Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (раніше рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 12.04.1949 № 653 ділянка відводилась в користування заводу "Червоний екскаватор" під будинок відпочинку, піонер табір та фруктовий сад). Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення та цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.04.2016 № НВ-800029422016). Ділянка примикає до земельної ділянки, яка перебуває в оренді ТОВ "АРДІС" до 08.10.2038 для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та адміністративно-сервісного корпусу.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **379 791 грн. 88 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





Київський міський голова

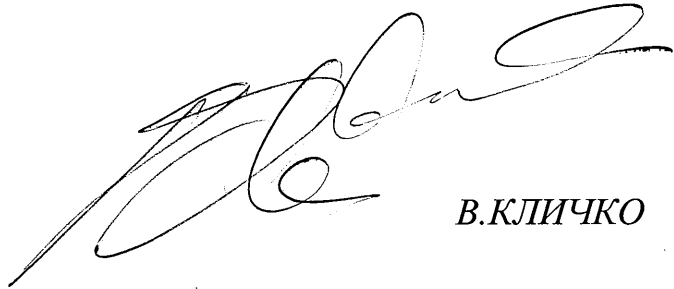
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.08.2016
№ 08/231-3374/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома



В.КЛИЧКО

“15” серпня 2016 року
№ 08/231 – 3374/ПР

08/231-3374/17P
08.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.08.2016 № 057052-15dd7
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АРДІС» для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель на вул. Берковецькій, 1 у Святошинському районі м. Києва" (справа Д-7169) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук