



08/231-3373/ПР  
14.09.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Відсл. гр. у шер.*



229848640

Про відмову громадянину Ситнику Сергію Олексійовичу в передачі у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 32-б/1 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що до заяви громадянина Ситника С.О. від 01.09.2021 № 229848640 не додано відповідну документацію із землеустрою, Київська міська рада

### **ВИРШИЛА:**

1. Відмовити громадянину Ситнику Сергію Олексійовичу в передачі у власність земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:107:0022) площею 0,0748 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 32-б/1 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.01), справа № 229848640.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

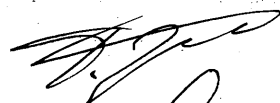
*16.11.2022*

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

  
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

  
Георгій ЗАЙТАРАЯ  
Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

  
Валентина ПОЛОЖИШНИК



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28588 від 08.09.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про відмову громадянину Ситнику Сергію Олексійовичу в передачі у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 32-б/1 у Голосіївському районі міста Києва*

До кадастрової справи  
№ 229848640



## 1. Фізична особа:

ПІБ:

*Ситник Сергій Олексійович*

Клопотання:

*від 01.09.2021 №229848640*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:107:0022)

Місце розташування (адреса):	<i>вул. Набережно-Корчуватська, 32-б/1 у Голосіївському районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,0748 га</i>
Вид та термін користування:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Статтею 123 Земельного кодексу України врегульовано відносини щодо передачі земельних ділянок в користування (постійне користування, оренда).

Передача громадянам у власність земельних ділянок здійснюється в порядку передбаченому статтями 116, 118 Земельного кодексу України, Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 та на підставі звернення громадянина зацікавленого в оформленні земельної ділянки з доданою до нього розробленою відповідно до Закону України «Про землеустрій» документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Заявник не додав до своєї заяви документацію із землеустрою.

Враховуючи викладене, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

### Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

## 4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 27 кв.м., який на підставі договору про поділ житлового будинку від 08.05.2019 № 882, належить громадянину Ситнику С.О. дата державної реєстрації від 08.05.2019, номер запису про право власності № 31464461 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.09.2021 № 273868829).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>

<b>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</b>	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
<b>Правовий режим:</b>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
<b>Інші особливості:</b>	<i>За результатами розгляду попередньої аналогічної заяви громадянина Ситника С.О. від 17.06.2021 № 427291639 на цю ж земельну ділянку щодо передачі її без розроблення технічної документації Департаментом підготовлений відповідний проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ситнику Сергію Олексійовичу в передачі у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 32-б/1 у Голосіївському районі міста Києва», який 09.07.2021 передано на розгляд до Київської міської ради. Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

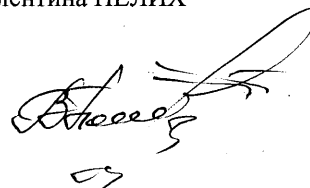
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

