



08/231-3340/177  
19.11.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВЯТОГО АРХИСТРАТИГА МИХАЇЛА УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій на бульв. Вигурівському, 13А у Деснянському районі міста Києва



201249218

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території житлової багатоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 18 липня 2019 року № 7113/0/12-53/12-03-19), керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВЯТОГО АРХИСТРАТИГА МИХАЇЛА УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій на

бульв. Вигурівському, 13А у Деснянському районі міста Києва орієнтовною площею 0,11 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 201249218).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)/

*Алла Василенко*  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

*22-06-2022*

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань *архітектури, містобудування*  
*та земельних ресурсів*

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Георгій ЗАЙТАРАЯ

*В.О.*

Начальник Управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

*Ганна Гаршина*  
Ганна ГАРШИНА

*19.04.2022*

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-119 від 30.08.2019

До справи  
№ 201249218



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВЯТОГО АРХИСТРАТИГА МИХАЇЛА УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій на бульв. Вигурівському, 13А у Деснянському районі міста Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВЯТОГО АРХИСТРАТИГА МИХАЇЛА УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА»**

Перелік засновників  
(учасників)

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

**ЧЛЕНИ РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ**

Кінцевий бенефіціарний  
власник (контролер)

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

**відсутній**

Клопотання

**від 15.07.2019 № 201249218**

## 2. Відомості про земельну ділянку 62:009:0209к

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, Вигурівський бульвар, 13А**

Площа **0,11 га**

Вид та термін користування **постійне користування**

Цільове використання **для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

**Наявність будівель і споруд на ділянці:** Вільна від капітальної забудови.

**Наявність ДПТ:** Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м.Києва затверджений рішенням Київради від 26.06.2018 № 992/5056

*Функціональне призначення згідно Генплану:* Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року та детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 26.06.2018 № 992/5056, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до територій багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 18 липня 2019 року № 7113/0/12-53/12-03-19).

*Правовий режим:* Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва

*Розташування в зеленій зоні:* Земельна ділянка не відноситься до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.

*Інші особливості:* -

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

№ 07/2021 № 08/230 - 937

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайло!

Направляємо Вам після опрацювання наступну земельну справу за таким реєстраційним номером 330157532.

Також управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано та повертаються наступні проекти рішень за реєстраційними номерами земельних справ 430019108, 659600115, 412013572, 201497881, 201706932, 201308648, 697790128, 618460136, 201902565, 674470112, 686990120, 673250115, 734920016, 738569012, 760936015, 429017359, 760324011, 201694587, 556801922, 552901585, 690570183, 631970190, 360157655, 201069107, 380145012, 380122922, 598601573, 625690134, 501201567, 518501529, 300122901, 530301689, 201728176, 340120762, 638360188, 531801434, 739753018, 582101856, 407011242, 201082102, 561801177, 370185885, 300176831, 390177543, 499011715, 691750177, 320118434, 380199170, 566301563, 462011095, 469019993, 434010922, 350194252, 608560144, 636720121, 596701131, 509301338, 634330152, 428019813, 615350198, 497013595, 370183184, 636930170, 390103919, 494010410, 201299276, 744694016, 360134985, 557301894, 330197469, 390148725, 655580180, 500401568, 201094598, 521201846, 626550180, 710784010, 638530162, 320199252, 201929804, 462019794, 651890191, 300128424, 201889242, 513101326, 350174932, 390174491, 310184345, 442017339, 607630146, 380114571, К-38934, К-33565, 370190958, внаслідок чого зазначаємо, що у преамбулі проектів рішень, як на одну із правових підстав їх прийняття міститься посилання на статтю 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та зазначено щодо «врахування відсутності затвердженого детального плану або плану зонування території».

Однак, відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17.06.2020 № 711-ІХ, який набрав чинності 24.07.2021, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій

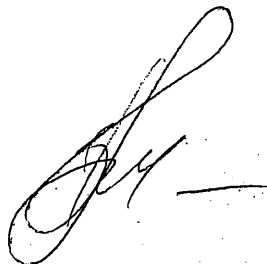
редакції: «передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема, комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території; генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території; план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»; детальний план території.».

Окрім цього, у проектах рішень за реєстраційними номерами земельних справ 768013019, 578001844, 380195596, 576401076, 681380162, 557901364, 390186762, 556101624, 411018025, 658970142, 300125626, 201249218, 408018033, 640360185, 661690130, 426016821, 201389845, 370182486, 449019365, 360123292, 350174008, 635650198, 553001510, назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин не відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання».

Також зазначаємо, що проекти рішень Київської міської ради підготовлені у період 2018-2020 років, у зв'язку з чим, виникає питання необхідності актуалізації інформації, зазначеної у проектах рішень та матеріалах до них, станом на дату розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

З повагою

в.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК