



08/23P-3365/MP
08.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Розглянуто

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Свищуку Андрію Олесандровичу на Столичному шосе, 149 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:415:0168

Проект рішення (екз.1)
ПР-17885
до справи

K-35517



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Свищуку Андрію Олесандровичу на Столичному шосе, 149 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території рекреаційної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 03.09.2018 № 7892/0/12-53/12-03-18), керуючись статтю 9 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Свищуку Андрію Олесандровичу на Столичному шосе, 149 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання (K-35517).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленіч

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

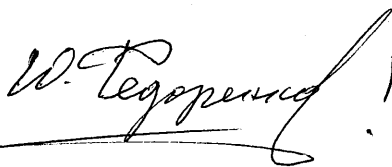
28.04.2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова комісії



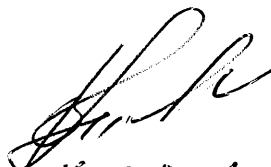
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



В.Слончак

14.05.21 В. КОРОМАН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33404 від 12.09.2018

До справи

№ К-35517



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Свищуку Андрію Олександровичу на
Столичному шосе, 149 у Голосіївському районі м.
Києва для будівництва і обслуговування будівель
тимчасового проживання**

1. Фізична особа:

Назва **Свищук Андрій Олександрович**
Клопотання **від 17.08.2018 № К-35517**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:415:0168к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне, 149**
Площа **0,10 га**
Вид та термін користування **Власність**
Вид використання **для будівництва і обслуговування будівель тимчасового
проживання**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежилим приміщенням загальною площею 498,1 кв.м, яке на підставі договору про задоволення вимог іпотеко держателя від 07.03.2018 № 498 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.03.2018 № 671031680000) належить гр. Свищуку А.О.

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішній меж землекористування обліковується за ЗАТ "Київгума" (згода відсутня). Передача земельних ділянок здійснюється відповідно до п. 6 ст. 118. Заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території рекреаційної забудови(витяг з містобудівного кадастру від 03.09.2018 № 7892/0/12-53/12-03-18). Згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), зазначена земельна ділянка відноситься до лісопаркової частини зеленої зони (ЛППГ «Конча-заспа», Конча-Заспівське лісництво, табл. 15, площа 1971 га).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич