



08/231-3356/MP
18.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 7-му Садовому, 18-а у Деснянському районі міста Києва в комунальну власність територіальної громади міста Києва



431279379

Відповідно до статті 9, частини другої статті 19, пункту «г» частини п'ятої статті 83, пункту «а» статті 140, частини першої та другої статті 142 Земельного кодексу України, розділів 1, 3 Порядку виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 № 34/6690), розглянувши заяву громадянки Дідушко Лідії Борисівни про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї від 24 травня 2019 року, зареєстрованої в реєстрі за № 523, з метою вирішення питань, пов'язаних з виплатою матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на передачу земельної ділянки площею 0,0964 га (кадастровий номер 8000000000:62:524:0003) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 7-му Садовому, 18-а у Деснянському районі міста Києва, що перебуває у приватній власності громадянки Дідушко Лідії Борисівни (номер запису про право власності: 15009719), у комунальну власність територіальної громади міста Києва.

2. Укласти договір про передачу права власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, згідно з проектом договору про передачу права власності на земельну ділянку, що додається.

3. Уповноважити директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або особу, що виконує його обов'язки, на укладання (підписання) договору про передачу права власності та акта приймання-передачі земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, та на здійснення нотаріального посвідчення цього договору.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити реєстрацію права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Зарахувати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, до земель запасу відповідної категорії.

6. Після вчинення заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення, виплатити громадянці Дідушко Лідії Борисівни, члену сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції, матеріальну допомогу за одержану земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

10.12.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова

Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар

Юлія ЛОБАН

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

з рекомендації
11.12.2019
№ 1930-2019

ДОГОВІР
про передачу права власності на земельну ділянку

Ми, що нижче підписалися:

Громадянка **Дідушко Лідія Борисівна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменованій(а) – «Відчужувач», з однієї сторони, та

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Оленича Петра Сергійовича**, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ____ № _____, надалі іменованій – «Набувач», з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються як «Сторони», а кожна окремо «Сторона») уклали цей договір про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього (далі – договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України передає Набувачу, а Набувач на підставі рішення Київської міської ради від ____ № _____ приймає у власність земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього договору.

1.2. Об'єктом права власності, який передається за цим Договором, є земельна ділянка:

загальна площа 0,0964 га;
цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
кадастровий номер - 8000000000:62:524:0003;
місце розташування: провулок 7-ий Садовий, 18-а у Деснянському районі міста Києва (далі – Земельна ділянка).

1.3. Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності.

Право власності Відчужувача підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 666406280000, номер запису про право власності: 15009719 від 14.06.2016.

1.4. Відчужувач стверджує, що Земельна ділянка, яка є предметом цього Договору, нікому не продана, не подарована, не знаходиться у заставі (в т. ч. податковій) чи іпотеці, під заборонаю (арештом) не перебуває, її не здано в оренду, не передано іншим чином в користування, щодо неї не ведуться судові чи будь-які інші спори, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передана, будь-які попередні зобов'язання щодо неї не оформлені, земельні сервітути, як постійні, так і строкові, щодо зазначеної земельної ділянки не встановлені, будь-які треті особи не мають жодних прав на цю Земельну ділянку.

2. Обов'язки сторін

2.1. Обов'язки Відчужувача:

- передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору, в день укладення договору, в стані, придатному для використання.

2.2. Обов'язки Набувача:

- прийняти від Набувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору.

2.3. Права Відчужувача:

- після укладання (підписання) цього договору та акта приймання-передачі земельної ділянки, передбаченої пунктом 1.2. договору, та внесення запису до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, має право на отримання матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою та її виплату у спосіб, визначений Порядком виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 № 34/6690).

3. Інші умови

3.1. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

3.2. Передача Земельної ділянки Відчужувачем Набувачу здійснюється за Актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору.

3.3. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

3.4. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.

ПІДПИСИ СТОРІН

Відчужувач: Дідушко Лідія Борисівна _____	Набувач: Київська міська рада Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Оленич П. С.
---	---

**АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

м. Київ

„___” _____ 2019 р.

Громадянка **Дідушко Лідія Борисівна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменованій(а) – «Відчужувач», з однієї сторони, та

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Оленича Петра Сергійовича**, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ____ № _____, надалі іменованій – «Набувач», з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

«Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку:

- місце розташування – провулок 7-ий Садовий, 18-а у Деснянському районі міста Києва;
- розмір – 0,0964 га;
- цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- кадастровий номер - 8000000000:62:524:0003.

ПІДПИСИ СТОРІН

<p>ВІДЧУЖУВАЧ:</p> <p>Дідушко Лідія Борисівна</p> <hr/>	<p>Набувач:</p> <p>Київська міська рада</p> <p>Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)</p> <hr/> <p>Оленич П. С.</p>
--	--

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2534 від 16.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

До кадастрової справи
№ 431279379



Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 7-му Садовому, 18-а у Деснянському районі міста Києва в комунальну власність територіальної громади міста Києва

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 332/332 громадянці Дідушко Лідії Борисівні, як члену сім'ї (матері) загиблого (померлого) киянина - учасника антитерористичної операції Дідушка Олега Анатолійовича у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» передано у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,0964 га у провулку 7-му Садовому, 18-а у Деснянському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:524:0003), право приватної власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14 червня 2016 року, номер запису про право власності: 15009719.

Відповідно до статей 9, 83, 140, 142 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (зі змінами) (далі – Порядок) громадянка Дідушко Лідія Борисівна звернулась із заявою від 24 травня 2019 року № 523 про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї.

На підставі зазначених матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є прийняття до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва земельної ділянки, отриманої членом сім'ї загиблого киянина - учасника антитерористичної операції у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та виплата матеріальної допомоги в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

Досягнення мети відбувається шляхом прийняття Київською міською радою відповідного рішення.

3. Правові аспекти

Підставою розроблення проекту рішення Київської міської ради є заява громадянки Дідушко Лідії Борисівна від 24 травня 2019 року № 523 про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї.

При підготовці проекту рішення Київської міської ради Департамент земельних ресурсів керувався Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженим рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 року № 34/6690).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Києва, передбачених у Міській цільовій програмі «Гурбота. Назустріч киянам» на 2019 – 2021 роки.

Відповідно до пункту 1.4 Порядку матеріальна допомога, передбачена проектом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату.

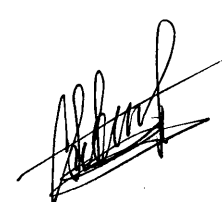
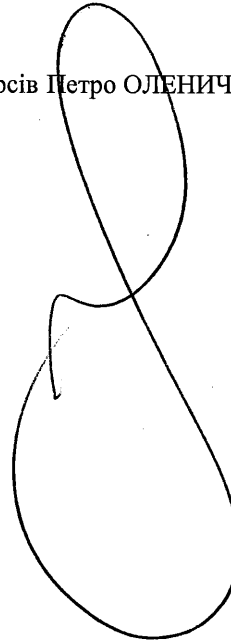
5. Прогноз результатів.

Прийняття рішення сприятиме реалізації права членів сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції Дідушка Олега Анатолійовича на виплату матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

11.12.2013 № 8/330-2010

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Олександру МІЩЕНКУ

Рекомендації до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для
будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і
споруд у провулку 7-му Садовому, 18-а у Деснянському районі міста Києва у
комунальну власність територіальної громади міста Києва»
(реєстраційна справа № 431279379)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається надання згоди на передачу права
власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового
будинку, господарських будівель і споруд у провулку 7-му Садовому, 18-а у
Деснянському районі міста Києва, що перебуває у приватній власності
громадянки Дідушко Лідії Борисівни, у комунальну власність територіальної
громади міста Києва.

Так, відповідно до пункту третього проекту рішення передбачено
уповноважити директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або особу, що
виконує його обов'язки, на укладання (підписання) договору про передачу права
власності та акта приймання-передачі земельної ділянки, зазначеної в пункті 1
цього рішення, та на здійснення нотаріального посвідчення цього договору.

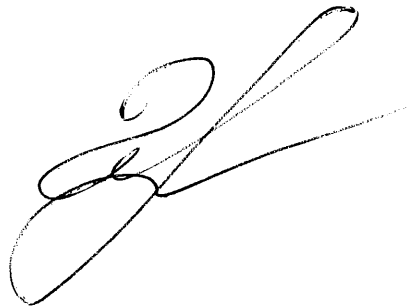
Однак, слід зазначити, що відповідно до частини другої статті 1 Закону України «Про нотаріат» вчинення нотаріальних дій в Україні покладається на нотаріусів, які працюють в державних нотаріальних конторах, державних нотаріальних архівах (державні нотаріуси) або займаються приватною нотаріальною діяльністю (приватні нотаріуси).

Отже, положення проекту рішення щодо уповноваження директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або особи, що виконує його обов'язки, на здійснення нотаріального посвідчення договору є таким, що суперечить законодавству.

З огляду на зазначене, та з метою приведення положень пункту 3 проекту рішення до вимог законодавства, рекомендуємо слова «та на здійснення нотаріального посвідчення цього договору» замінити на «та на забезпечення дій щодо нотаріального посвідчення цього договору»

Враховуючи вищевикладене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих управління рекомендацій.

Начальник управління



Г. Гаршина