



08/231-334/ПР
16.03.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «ТЕРЕМОК-2» договору оренди земельної ділянки від 06 квітня 2020 року № 125



380505085

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення гаражно-будівельного кооперативу «ТЕРЕМОК-2» від 22 лютого 2023 року № 380505085, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити гаражно-будівельному кооперативу «ТЕРЕМОК-2» на 3 роки договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:500:0003, площа 3,0481 га) від 06 квітня 2020 року № 125, для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Дмитра Луценка, 16 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.06, справа № 380505085).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 06 квітня 2020 року № 125, визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 06 квітня 2020 року № 125 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Гаражно-будівельному кооперативу «ТЕРЕМОК-2» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 06 квітня 2020 року № 125 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Олексій ОКОПНИЙ

Голова

Секретар

Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПISKA

№ ПЗН-52064 від 14.03.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу
«ТЕРЕМОК-2» договору оренди земельної ділянки від 06 квітня
2020 року № 125**

До справи
№ 380505085



1. Юридична особа:

Назва	Гаражно-будівельний кооператив «ТЕРЕМОК-2» (ЄДРПОУ 21591666) (далі - ГБК «ТЕРЕМОК-2»)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Члени кооперативу
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	-
Клопотання	від 22.02.2023 № 380505085

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:500:0003).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Дмитра Луценка, 16 у Голосіївському районі
Площа	3,0481 га
Вид та термін	оренда на 3 роки (поновлення)
Код виду цільового призначення	02.06 для колективного гаражного будівництва (для експлуатації та обслуговування гаражів)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	36 346 820 грн 81 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Під час обстеження встановлено, що на земельній ділянці розміщуються металеві гаражі та споруда охорони, ділянка частково огорожена металевим парканом (акт обстеження від 14.03.2023 № ДК/49-АО/2023). Відповідно до листа ГБК «ТЕРЕМОК-2» від 02.03.2023 № 4 на земельній ділянці розміщено 748 гаражних боксів.
---	---

Наявність ДПТ:	<p>Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457 «Про затвердження детального плану території мікрорайону Жуляни в Солом'янському районі м. Києва».</p> <p>Функціональне призначення відповідно до детального плану: частково території вулиць та доріг, частково комунально-складські, а також на частині цієї території передбачено розміщення гідровузла загальноміського значення з відповідною санітарно-захисною зоною.</p>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<p>Території вулиць і доріг, частково громадських будівель та споруд (перспективні), частково захисної зеленої зони (перспективні), частково комунально-складські (перспективні) та частково житлової садибної забудови (перспективні)</p>
Правовий режим:	<p>Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.</p> <p>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.06.</p>
Розташування в зеленій зоні:	<p>Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».</p>
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 12.11.2019 № 161/7734 надана в оренду ГБК «ТЕРЕМОК-2» для експлуатації та обслуговування гаражів (договір оренди від 06.04.2020 № 125).</p> <p>Термін оренди за договором до 06.04.2023.</p> <p>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 17.02.2023 № 10508/6/26-15-13-01-08 станом на 17.02.2023 за ГБК «ТЕРЕМОК-2» податковий борг не обліковується.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання щодо регулювання земельних відносин вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

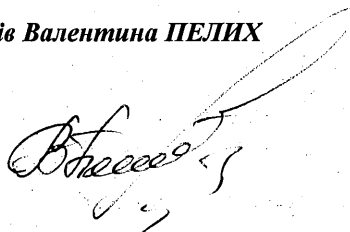
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **36 346 грн 82 коп. (0,1%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



Київський міський голова

Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю. Бродському О. Я.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 16.03.2023
№ 08/231 – 334/ІР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кандибору Р. В. – до відома
Паутееву П. О. – до відома



Віталій КЛИЧКО

“16” березня 2023 року
№ 08/231 – 334/ІР

08/231-334/ПР
16.03.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.03.23. № 05715-СЛ-52064

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «ТЕРЕМОК-2» договору оренди земельної ділянки від 06 квітня 2020 року № 125» (справа № 380505085) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 380505085 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 380505085 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 14.03.2023 № ДК/49-АО/2023 з фото на 8 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 380505085 на 34 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ