08/231-3349/ПР
09.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Проект

_____№_____

518239820

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМГРУП ЛТД» земельних ділянок в оренду для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМГРУП ЛТД» від 01 вересня 2021 року № 50040-006146766-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМГРУП ЛТД» для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.03), заява ДЦ від 01 вересня 2021 року № 50040-006146766-031-03, справа № **518239820**.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМГРУП ЛТД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду

на 5 років земельні ділянки площами 0,0219 га (кадастровий номер 8000000000:79:046:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08 вересня 2021 року № НВ-0007554522021); 1,1063 га (кадастровий номер 8000000000:79:046:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08 вересня 2021 року № НВ-0007554542021) для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс (код виду цільового призначення – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМГРУП ЛТД»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 грудня 2019 року № 12333/0/012/19-19, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2020 року № 066-168, Міністерства культури та інформаційної політики України від 06 серпня 2021 року № 9177/6.11.1.

4.6. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4.8. Сплатити кошти за користування земельними ділянками з моменту набуття права власності на об’єкти нерухомого майна, розташовані на них, до моменту реєстрації права оренди на земельні ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід’ємною частиною договору оренди земельних ділянок.

4.9. Під час проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

5. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельних ділянок.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

03.11.2021 з рекомендаціями
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

28.12.2021
повторний розгляд:
ПІДТРИМАНО
з рекомендаціями

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

присвоєно кількість
від 07.12.21 №08/230 2699

Постійна комісія Київської
міської ради з питань охорони
культурної спадщини

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

Голова — Олександр ОМЕЛЬЧЕНКО

Секретар — Олександр ПОГРЕБИСЬКИЙ

До кадастрової справи
№ 518239820

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28641 від 08.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМГРУП ЛТД» земельних ділянок в оренду для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМГРУП ЛТД»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***МАРМУЛЯК ДМИТРО ІВАНОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 39631, Полтавська обл., місто Кременчук, пров.Кошового Олега, будинок 14А, квартира 28***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***МАРМУЛЯК ДМИТРО ІВАНОВИЧ, Україна., Україна, 39631, Полтавська обл., місто Кременчук, пров. Кошового Олега, будинок 14А, квартира 28. Тип бенефіціарного володіння: прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100***
Реєстраційний номер:	***від 02.09.2021 № 518239820***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові № 8000000000:79:046:0002; 8000000000:79:046:0003).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Брановицького Ігоря, 3***
Площа	***0,0219; 1,1063 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (оренда на 5 років)***
Вид використання	***для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс***
Цільове призначення	***02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***кадастровий номер 8000000000:79:046:0002 - 1 043 888 грн 97 коп; кадастровий номер 8000000000:79:046:0003 - 52 733 076 грн 05 коп***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок, , який згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:	***від 20.05.2020 № 5544/0/09/09-20;***
структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини:	***від 17.01.2020 № 066-168;***
центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини:	***від 06.08.2021 № 9177/6.11.1;***
територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):	***від 19.12.2019 № 20794/82-19.***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Земельні ділянки забудовані. На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:046:0002 розташована будівля контрольно-пропускного пункту (літ. Ф, загальною площею 205,4 кв. м), яка належить на праві приватної власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМГРУП ЛТД» на підставі акту приймання-передачі нерухомого майна від 20.06.2019 № б/н та рішення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМГРУП ЛТД» від 20.06.2019 № 03/2019 (право власності зареєстровано 20.06.2019 за номером 32082646, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.09.2021 № 273886398).* *На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:046:0003 розташовані будівлі, які належать на праві приватної власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМГРУП ЛТД» на підставі акту приймання-передачі нерухомого майна від 20.06.2019 № б/н та*

	рішення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМГРУП ЛТД» від 20.06.2019 № 03/2019 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.09.2021 № 273886398), а саме: *- будівля контрольно-пропускного пункту (літ. Г, загальною площею 24, 5 кв. м), право власності зареєстровано 20.06.2019 за номером 32081891;* *- будівля теплопункту (літ. Д, загальною площею 93,3 кв. м), право власності зареєстровано 20.06.2019 за номером 32082019;* *- будівля туалету (літ. У, загальною площею 5,4 кв. м), право власності зареєстровано 20.06.2019 за номером 32082516;* *- будівля туалету (літ. Т, загальною площею 4,2 кв. м), право власності зареєстровано 20.06.2019 за номером 32082378;* *- будівля оздоровчого комплексу (літ. Е, загальною площею 195, 1 кв. м), право власності зареєстровано 20.06.2019 за номером 32082160;* *- корпус гаража (літ. Х, загальною площею 3052,4 кв. м), право власності зареєстровано 20.06.2019 за номером 32082742;* *- будівля механічного цеху (літ. Ж, загальною площею 110 кв. м.), право власності зареєстровано 20.06.2019 за номером 32082271;* *- будівля приміщень малярного цеху (літ. В, загальною площею 198,4 кв. м), право власності зареєстровано 20.06.2019 за номером 32083099;* *- виробничий корпус-радіовузол (літ. Б, загальною площею 2210,5 кв. м), право власності зареєстровано 20.06.2019 за номером 32083002;* *- адміністративний корпус (літ. А, загальною площею 429,2 кв. м), право власності зареєстровано 20.06.2019 за номером 32082836.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території багатоповерхової житлової забудови та частково до території середньоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 12.07.2019 № 6895/0/12-4/12-03-19).*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки не входять до зеленої зони.*

Інші особливості:	*Згідно з листом Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.01.2020 № 066-168 земельні ділянки розташовані у Центральному історичному ареалі міста, в зоні регулювання забудови другої категорії.* *Земельні ділянки розташовані поза межами червоних ліній.* *Пунктом 4.8 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду, від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельними ділянками без правоустановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.* *Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» розрахунковий розмір річної орендної плати складатиме:

- кадастровий номер 8000000000:79:046:0002 - 31 316 грн 67 коп на рік (3%);
- кадастровий номер 8000000000:79:046:0003 - 1 581 992 грн 28 коп на рік (3%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

07.12.21 № 08/230-2699

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 09.09.2021 №08/231-3349/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМГРУП ЛТД» земельних ділянок в оренду для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМГРУП ЛТД» для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.03).

Із аналізу матеріалів доданих до проєкту рішення вбачається, що земельна ділянка розташовується у межах Центрального історичного ареалу міста Києва, у зоні регулювання забудови другої категорії.

Детальний план території відсутній.

Відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території; генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території; план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні,

затверджений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»; детальний план території.

Обмеження щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам, визначені цією частиною, не поширюються на випадки, в тому числі, розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи.

При цьому, цією ж статтею визначено, що передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у випадках, визначених абзацами сьомим - дванадцятим цієї частини, за відсутності принаймні одного виду містобудівної документації, визначеного абзацами другим - п'ятим цієї частини, не допускається, якщо земельна ділянка в тому числі віднесена до категорії земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного призначення, рекреаційного призначення (крім земельних ділянок для дачного будівництва), лісогосподарського призначення.

Згідно із статтею 1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» історичний ареал населеного місця - частина населеного місця, що зберегла об'єкти культурної спадщини і пов'язані з ними розпланування та форму забудови, які походять з попередніх періодів розвитку, типові для певних культур або періодів розвитку.

Відповідно до частини 1 статті 54^1 Земельного кодексу України з метою охорони культурної спадщини на використання земель у межах території пам'ятки культурної спадщини, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території, охоронюваної археологічної території, музею просто неба, меморіального музею-садиби, зон охорони, буферної зони, історичного ареалу населеного місця, території об'єкта культурної всесвітньої спадщини встановлюються обмеження відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Також до проєкту рішення додано лист Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.10.2021 №066-3290, у якому зазначається, що станом на 01.10.2021 будівля на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва на обліку, як пам'ятка або об'єкт культурної спадщини не перебуває. Водночас у листі йдеться, що на сьогодні існує реальна загроза забудови цієї території, що спричинено відсутністю пам'яткоохоронного статусу всього комплексу Київської фортеці, тому даному питанню приділяється значна увага, як громадськості, так і виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), оскільки на території м. Києва розташована пам'ятка містобудування та архітектури національного значення, занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України - «Вали і рови Васильківського укріплення Київської фортеці». Система споруд Київської фортеці є унікальним фортифікаційним комплексом.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» встановлення режиму використання пам'яток національного значення, їхніх територій, зон охорони, охоронюваних археологічних територій, історичних

ареалів населених місць належить до виключної компетенції Міністерства культури та інформаційної політики України.

Відповідний лист Міністерства культури та інформаційної політики щодо режиму використання зазначеної території до проєкту рішення не додано.

Статтею 53 Земельного кодексу України і статтею 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» передбачено, що землі, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території належать до земель історико – культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно – планувальної та містобудівної документації.

Відповідно до статті 150 Земельного кодексу України передбачено, що земельні ділянки історико – культурного призначення відносяться до особливо цінних земель.

Отже, зважаючи на те, що у матеріалах доданих до проєкту рішення відсутні однозначні висновки уповноважених органів щодо неналежності земельної ділянки до земель історико – культурного призначення та враховуючи положення статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» сумнівним з правового погляду передача земельної ділянки для містобудівних потреб без наявності Детального плану території, а тому управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281- 995к

Витяг з протоколу № 26/28
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
від 28.12.2021

3.2.4. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМГРУП ЛТД» земельних ділянок в оренду для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 07.12.2021 №08/230-2699 *(справа **518239820**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.09.2021 №08/231-3349/ПР).*

Постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу № 20/22 від 03.11.2021).

*(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 07.12.2021 №08/230-2699, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - **на 19-ти арк.**)*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ:
Зоя ЯРОШ, Тетяна ПРОКОПЕНКО.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:
перша - щодо підтримання зауважень, викладених *у* правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради ***від 07.12.2021 №08/230-2699, та відхилення проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМГРУП ЛТД» земельних ділянок в оренду

для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва»;

друга - щодо відхилення зауважень, викладених *у* правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради ***від 07.12.2021 №08/230-2699, та повторного підтримання проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМГРУП ЛТД» земельних ділянок в оренду для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, викладеними у протоколі № 20/22 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 03.11.2021, а саме:***

- ***виключити з преамбули проєкту рішення посилання на статті 1212, 1214 Цивільного кодексу України, підпункт 4.8 пункту 4 та пункт 6. Пункт 7 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 6;***
- ***доповнити проєкт рішення новим пунктом такого змісту: «Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМГРУП ЛТД» отримати погодження проєктної документації центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини та отримати дозвіл на виконання будівельних та земляних робіт відповідно до вимог чинного законодавства».***

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримання зауважень, викладених*** *у* правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради ***від 07.12.2021 №08/230-2699, та відхилення проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМГРУП ЛТД» земельних ділянок в оренду для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утрималось» – 5, «не голосували» - 12.

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування другу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити зауваження, викладені*** *у* правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради ***від 07.12.2021 №08/230-2699, та повторно підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМГРУП ЛТД» земельних ділянок в оренду для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва» ***з***

рекомендаціями, викладеними у протоколі № 20/22 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 03.11.2021, а саме:

- ***виключити з преамбули проєкту рішення посилання на статті 1212, 1214 Цивільного кодексу України, підпункт 4.8 пункту 4 та пункт 6. Пункт 7 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 6;***
- ***доповнити проєкт рішення новим пунктом такого змісту: «Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМГРУП ЛТД» отримати погодження проєктної документації центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини та отримати дозвіл на виконання будівельних та земляних робіт відповідно до вимог чинного законодавства».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 3, «не голосували» - 1.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**