

30.

08/231-3345/11P
08.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками на просп.Володимира Маяковського, 15-б та вул.Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:003:0198

Проект рішення (екз.1)
ПР-17842
до справи

K-35244

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками на просп.Володимира Маяковського, 15-б та вул.Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками на просп.Володимира Маяковського, 15-б та вул.Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 1,85 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-35244).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



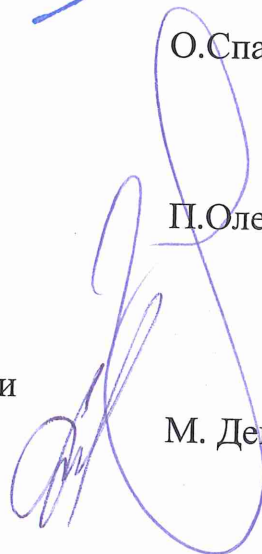
О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленич

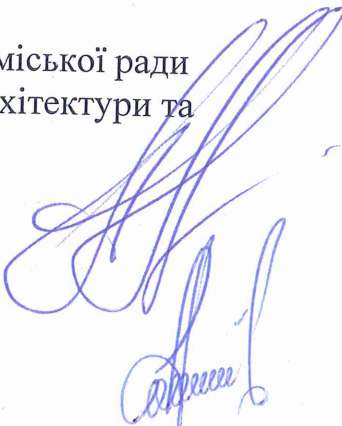
В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

М. Дегтяренко



ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування



О.Міщенко

Голова комісії

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



І.Картавий
23.06.2020

21.11.2018
Постійної комісії
Київської міської ради з питань
екології політики



К. Яловий

Голова

Секретар

О. Новіков

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання

- від 02.08.2018 № К-35244

код земельної ділянки

- 62:003:0198к

юридична/фізична особа

- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

адреса земельної ділянки

- м. Київ, р-н Деснянський, між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15-б та вул. Онопере де Бальзака, 14

вид землекористування

- постійне користування

вид використання
земельної ділянки

- для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу

орієнтовний розмір

- 1,85 га



Київський міський голова

В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33046/1 від 06.09.2018

До справи

№ К-35244



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
Київському комунальному об'єднанню зеленого
будівництва та експлуатації зелених насаджень
міста "Київзеленбуд" між будинками на
просп. Володимира Маяковського, 15-б та вул. Оноре де
Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва для
утримання та благоустрою зелених зон і зелених
насаджень та обслуговування території скверу**

1. Юридична особа:

Назва	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, 36 Керівник та інші особи, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи: БЕЛОУСОВА НАТАЛІЯ МИКОЛАЇВНА - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки)
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	відсутній
Клопотання	від 02.08.2018 № К-35244

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:003:0198к)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Деснянський, між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15-б та вул. Оноре де Бальзака, 14
Площа	1,85 га
Вид та термін користування	Постійне користування
Вид використання	для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Рішенням Київради від 09.11.2017 № 205/3212 зазначеній земельній ділянці площею 1,85 га надано статус скверу, та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15-б та вул. Оноре де Бальзака, 14у Деснянському районі м. Києва.

Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до територій багатоповислої житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 16.08.2018 № 7191/0/12-53/12-03-18). Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич