



08/231-3342/MP
15.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРЯНОЧКА» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на вул. Оноре де Бальзака, 94 у Деснянському районі міста Києва



576401076

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, враховуючи, що відповідно до статті 134 Земельного кодексу України, земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРЯНОЧКА» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на вул. Оноре де Бальзака, 94 у Деснянському районі міста Києва орієнтовною площею 0,0150 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 576401076).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /

Майор ПЕТЯРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1770 від 28.10.2019

До кадастрової справи
№ 576401076

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю
«ДНІПРЯНОЧКА» у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і
обслуговування паркінгів та автостоянок на вул. Оноре де
Бальзака, 94 у Деснянському районі міста Києва**



1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю «ДНІПРЯНОЧКА»</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>ПАЛІЙ ЕВЕЛІНА ВСЕВОЛОДІВНА Адреса засновника: 02222, м.Київ, вул. ЛАВРУХІНА, 5, кв. 82 ПАЛІЙ ВОЛОДИМИР ВАСИЛЬОВИЧ Адреса засновника: 02222, м.Київ, вул. ЛАВРУХІНА, 5, кв. 82</i>
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>відсутній</i>
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	

Клопотання від *19.09.2019 № 576401076*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 62:011:0178)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 94</i>
Площа	<i>0,0150 га</i>
Вид та термін	<i>оренда</i>

Вид використання *для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: Вільна від капітальної забудови.

Наявність ДПТ: Відповідно до Детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 червня 2018 року № 992/5056, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.

Функціональне призначення згідно Генплану: Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до

багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 30 вересня 2019 року № 9884/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим: Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: Земельна ділянка не відноситься до озелених територій загального користування міста Києва.

Інші особливості: -.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

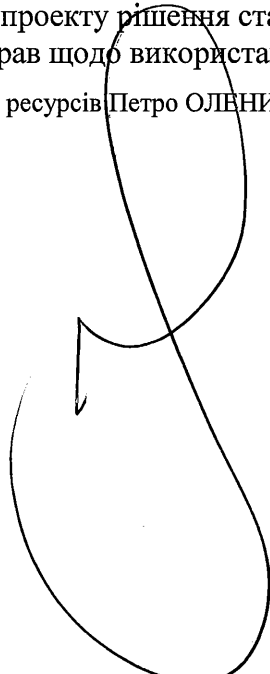
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



Виготовлено за даними міського земельного кадастру



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.11.2019
№08/231- 3342/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“15” листопада 2019 року
№ 08/231 – 3342/ПР



08/231-3342/MP
15.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.11.19 № 05715-СЛ-1770
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ДНПРЯНОЧКА» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на вул. Оноре де Бальзака, 94 у Деснянському районі міста Києва» (576401076) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 576401076 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 576401076 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 576401076 на 41 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор


Петро ОЛЕНИЧ